



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME
- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - ABRIL/2021

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR - R10									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	TOTAL		
01	Zelador	3.242,72	SH/AF 1.718,64	15 486,41	0 648,54	8 396,20	R\$	5.422,42	
01		3.242,72	1.718,64	486,41	648,54	396,20	+	5.422,42	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....								R\$	5.422,42
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10									
60 %	sobre	{	5.422,42	+ SH	1070,09	}	R\$	3.895,32	
03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL/BIOVIDA - (R01).....								R\$	828,69
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO-(R10).....								R\$	659,00
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) (R10).....								R\$	289,54
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA. - (R01)								R\$	42.596,70
Contrato + REAJ.....								R\$	42.596,70
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- (R10).....								R\$	399,94
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP -(R05).....								R\$	74,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -(R07)								R\$	4.511,00
MEDIA + REAJ.....								R\$	4.511,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL - (R05)								R\$	1.539,00
MEDIA + REAJ.....								R\$	1.539,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)								R\$	766,73
Taxa de medição - Tchem - (R01).....								R\$	766,73
12- TELEFONE - VIVO- CONTA - (R8) + REAJ.....								R\$	82,00
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - (R03)								R\$	5.548,42
Contrato + reaj.....								R\$	5.548,42
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA - (R03)								R\$	629,05
Contrato + reaj.....								R\$	629,05
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB - (R09)								R\$	709,00
Contrato + REAJ.....								R\$	709,00
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - AGESP - (R08)								R\$	502,00
Contrato + reaj.....								R\$	502,00
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - (R10)								R\$	507,00
Verba								R\$	507,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES - (R10)								R\$	120,00
Verba.....								R\$	120,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES - (R01)								R\$	1.108,00
2 Contrato -								R\$	1.108,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - (R10).....	R\$	915,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - (R10) - JMM GINÁSTICA.....	R\$	280,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - (R10).....	R\$	200,00
23- CONSERVAÇÃO SIST. SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - (R11) XAVIER.....	R\$	512,50
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO(R10)	R\$	512,50
25- MANUTENÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R08).....	R\$	434,00
26- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS - (R10).....	R\$	2.829,00
27- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....	R\$	1.487,00
28- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção.....	3.104,40	
b- Materiais divs.....	1.222,00	
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	844,48	R\$ 5.170,88
29- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	1.080,00
30- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10).....	R\$	3.299,21
SUB-TOTAL.....	R\$	86.907,91
31 FUNDO DE RESERVA- 5%.....	R\$	4.345,39
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	91.253,30
TOTAL A RATEAR	R\$	78.304,60

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 727,68
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 151,68
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 84,80
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 188,64
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 112,76
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 160,68
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 78.304,60

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garagem (veja tamanho e qtde de gar.)

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.