



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR																	
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL										
01	Zelador	1.080,00	SH	356,40	5	54,00	0	0,00	8	108,39	R\$	1.242,39					
01		1.080,00		356,40		54,00		0,00		108,39	+	1.242,39					
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	1.242,39					
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																	
60 %	sobre	{		1.242,39	+ SH	{		356,40			R\$	959,28					
03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - REAJ. OUT.08.....											R\$	192,00					
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....											01	X	131,00	}		R\$	131,00
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP E OU)/UNIFORME FUNCIONÁRIO-													R\$	221,00			
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.																	
Contrato - reajuste - fevereiro/10.....													R\$	13.816,00			
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-													R\$	400,00			
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba)													R\$	60,00			
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)																	
MEDIA.....			8200	KWH	*	R\$	0,48	}			R\$	3.936,00					
10- CONSUMO DE GAS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)																	
MEDIA.....			2000	M3	*	R\$	1,31	}			R\$	2.620,00					
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.																	
Consumo Individual cobrado em separado (custo apenas la leitura - cf. contrato)													R\$	427,50			
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA (verba).....													R\$	100,00			
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER																	
Contrato - fevereiro.2011.....													R\$	2.942,45			
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA																	
Contrato - dezembro/2010.....													R\$	115,00			
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB																	
Contrato - agosto/10.....													R\$	449,41			
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP																	
Contrato - agosto/2010.....													R\$	340,00			
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES																	
Verba.....													R\$	150,00			
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES																	
Verba.....													R\$	50,00			
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES																	
Contrato - reajuste janeiro/10.....													R\$	370,00			

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	300,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA- Verba.....	R\$	150,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - Verba.....	R\$	80,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - Verba.....	R\$	200,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO - Verba.....	R\$	250,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	500,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	350,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção	977,00	
b- Materiais divs	300,00	
b- Eventuais	300,00	R\$ 1.577,00
28- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	395,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.603,05
SUB-TOTAL.....	R\$	33.927,08
30- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.696,35
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	35.623,43
TOTAL A RATEAR	R\$	32.805,25

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 304,86
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 63,54
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 35,53
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 79,03
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 47,24
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 67,32
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 32.805,25

1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - MARCO.2010.....	R\$	5.210,06
(consultar consumo individual no Portal Condomínios - Larcon)		