



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.170,00 SH	716,10 15	325,50 0	434,00 8	233,57 R\$	3.163,07
01		2.170,00	716,10	325,50	434,00	233,57 +	3.163,07
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 3.163,07

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

50 %	sobre	{	3.163,07	+ SH	716,10 }	R\$	1.939,59
------	-------------	---	----------	------	----------	-----	----------

03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL - R05..... R\$ 288,37

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 01 X 422,00 } (R10) R\$ 422,00

05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) R03..... R\$ 202,47

06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.

Contrato - R01.....	R\$	25.312,00
---------------------	-----	-----------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10..... R\$ 490,00

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05 R\$ 60,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA + REAJ.R07.....	8500	KWH * R\$	0,40 }	R09	R\$	3.400,00
-----------------------	------	-----------	--------	-----	-----	----------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL

MEDIA + REAJ.R05.....	900	M3 * R\$	3,56 }	R08	R\$	3.338,00
-----------------------	-----	----------	--------	-----	-----	----------

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)

Taxa de medição - Tchem - R8.....	R\$	525,40
-----------------------------------	-----	--------

12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8..... R\$ 122,00

13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER

Contrato - R03.....	R\$	3.889,05
---------------------	-----	----------

14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA

Contrato - R12.....	R\$	134,00
---------------------	-----	--------

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB

Contrato - R09.....	R\$	580,91
---------------------	-----	--------

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP

Contrato - R08.....	R\$	438,58
---------------------	-----	--------

17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES

Verba.....	R\$	100,00
------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO INTERFONES

Verba.....	R\$	50,00
------------	-----	-------

19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES

2 Contrato - R01.....	R\$	632,00
-----------------------	-----	--------

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 350,00

21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA..... R\$ 150,00

22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS R\$ 50,00

23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) R\$ 150,00

24- SEGURANÇA MONITORAMENTO R\$ 0,00

25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS..... R\$ 600,00

26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 500,00

27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- Conservação/manutenção.....	1.776,67		
b- Materiais divs.....	800,00		
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	500,00	R\$	3.076,67

28- ISENÇÃO - SINDICO..... R\$ 571,00

29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.244,00

SUB-TOTAL..... R\$ 52.779,11

30- FUNDO DE RESERVA- 5%..... R\$ 2.638,95

TOTAL DA PREVISÃO R\$ 55.418,06

TOTAL A RATEAR R\$ 55.418,06

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 515,00
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 107,34
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 60,02
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 133,50
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 79,80
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 113,72
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 55.418,06

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.