



## 237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2018

|                                                                              |             |          |           |           |          |          |       |                 |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-----------|-----------|----------|----------|-------|-----------------|------------------|
| <b>01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR - R10</b>                            |             |          |           |           |          |          |       |                 |                  |
| QTDE                                                                         | FUNÇÃO      | SALÁRIO  | AGREGADOS | BIENIOS   | AC.FUNC  | FERIADOS | TOTAL |                 |                  |
| 01                                                                           | Zelador     | 2.730,93 | SH 901,21 | 15 409,64 | 0 546,19 | 8 293,95 | R\$   | 3.980,71        |                  |
| 01                                                                           |             | 2.730,93 | 901,21    | 409,64    | 546,19   | 293,95   | +     | 3.980,71        |                  |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....              |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>3.980,71</b>  |
| <b>02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10</b>                                     |             |          |           |           |          |          |       |                 |                  |
| 60 %                                                                         | sobre ..... | {        | 3.980,71  | + SH      | 901,20   | }        | R\$   | <b>2.928,96</b> |                  |
| <b>03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL/BIOVIDA - (R01).....</b>                       |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>441,25</b>    |
| <b>04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO-(R10).....</b>                        |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>596,71</b>    |
| <b>05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) (R11).....</b>                   |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>296,53</b>    |
| <b>06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA. - (R01)</b> |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>32.966,00</b> |
| Contrato + REAJ.....                                                         |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>825,00</b>    |
| <b>07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- (R10).....</b>                  |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>66,00</b>     |
| <b>08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP -(R05).....</b>                                 |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>4.675,00</b>  |
| <b>09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -(R07)</b>                   |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>1.547,00</b>  |
| MEDIA + REAJ.....                                                            |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>1.547,00</b>  |
| <b>10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL - (R05)</b>                     |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>1.547,00</b>  |
| MEDIA + REAJ.....                                                            |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>1.547,00</b>  |
| <b>11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)</b>           |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>653,00</b>    |
| Taxa de medição - Tchem - (R01).....                                         |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>124,00</b>    |
| <b>12- TELEFONE - VIVO- CONTA - (R8) + REAJ.....</b>                         |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>4.806,35</b>  |
| <b>13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - (R03)</b>                 |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>4.806,35</b>  |
| Contrato + reaj.....                                                         |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>160,09</b>    |
| <b>14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA - (R03)</b>             |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>160,09</b>    |
| Contrato + reaj.....                                                         |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>737,00</b>    |
| <b>15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB - (R09)</b>                             |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>737,00</b>    |
| Contrato + REAJ.....                                                         |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>472,00</b>    |
| <b>16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - AGESP - (R08)</b>                            |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>472,00</b>    |
| Contrato + reaj.....                                                         |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>200,00</b>    |
| <b>17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - (R10)</b>                                   |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>200,00</b>    |
| Verba .....                                                                  |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>100,00</b>    |
| <b>18- CONSERVAÇÃO INTERFONES - (R10)</b>                                    |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>100,00</b>    |
| Verba.....                                                                   |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>1.012,00</b>  |
| <b>19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES - (R01)</b>                   |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>1.012,00</b>  |
| 2 Contrato - .....                                                           |             |          |           |           |          |          |       | R\$             | <b>1.012,00</b>  |

|                                                                        |          |                     |
|------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| <b>20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - (R10).....</b>                         | R\$      | <b>600,00</b>       |
| <b>21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - (R10).....</b>                | R\$      | <b>250,00</b>       |
| <b>22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - (R10).....</b>                | R\$      | <b>88,80</b>        |
| <b>23- CONSERVAÇÃO SIST. SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - ( R11) .....</b>      | R\$      | <b>451,00</b>       |
| <b>24- SEGURANÇA MONITORAMENTO( R10) .....</b>                         | R\$      | <b>0,00</b>         |
| <b>25- MANUTENÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R04).....</b>        | R\$      | <b>422,00</b>       |
| <b>26- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS - (R10).....</b> | R\$      | <b>800,00</b>       |
| <b>27- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....</b>             | R\$      | <b>750,00</b>       |
| <b>28- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS</b>                         |          |                     |
| a- Conservação/manutenção.....                                         | 2.500,00 |                     |
| b- Materiais divs.....                                                 | 900,00   |                     |
| b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....                                | 600,00   | R\$ <b>4.000,00</b> |
| <b>29- ISENÇÃO - SINDICO.....</b>                                      | R\$      | <b>800,00</b>       |
| <b>30- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10).....</b>                      | R\$      | <b>3.048,00</b>     |
| <b>SUB-TOTAL.....</b>                                                  | R\$      | <b>67.797,41</b>    |
| <b>31 FUNDO DE RESERVA- 5%.....</b>                                    | R\$      | <b>3.389,87</b>     |
| <b>TOTAL DA PREVISÃO .....</b>                                         | R\$      | <b>71.187,28</b>    |
| <b>TOTAL A RATEAR .....</b>                                            | R\$      | <b>71.186,00</b>    |

### R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

| UNIDADES (TORRE 1 e 2)              | QTDE.      | FRAÇÃO IDEAL    | QUOTA - PARTE        |
|-------------------------------------|------------|-----------------|----------------------|
| <b>APARTAMENTOS</b>                 |            |                 |                      |
| 1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4 | 88         | 0,92930 %       | R\$ <b>661,53</b>    |
| <b>GARAGEM (1º e 2º sub-solo)</b>   |            |                 |                      |
| Vagas Tamanho "PP" (2)              | 16         | 0,19370 %       | R\$ <b>137,89</b>    |
| Vagas Tamanho "M" (1)               | 35         | 0,10830 %       | R\$ <b>77,09</b>     |
| Vagas Tamanho "PG" (2)              | 3          | 0,24090 %       | R\$ <b>171,49</b>    |
| Vagas Tamanho "G" (1)               | 1          | 0,14400 %       | R\$ <b>102,51</b>    |
| Vagas Tamanho "PM" (2)              | 51         | 0,20520 %       | R\$ <b>146,07</b>    |
| <b>T O T A L</b>                    | <b>264</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 71.186,00</b> |

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garagem (veja tamanho e qtde de gar.)

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.