



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador	1.200,00 SH	396,00 10	120,00 20	240,00 8	124,80	R\$ 1.684,80				
01		1.200,00	396,00	120,00	240,00	124,80	+	1.684,80			
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$	1.684,80			
Provisão dissídio Coletivo (out.10).....							R\$	70,10			
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre	{	1.754,90	+ SH	396,00	}	R\$	1.290,54			
03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - R10.....							R\$	222,60			
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....	01	X	146,90	}			R\$	146,90			
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME)							R\$	221,00			
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.											
Contrato - R02.....							R\$	15.577,45			
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-							R\$	392,00			
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba)							R\$	35,00			
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)											
MEDIA.....			8414	KWH *	R\$	0,51 }	R\$	4.291,14			
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)											
MEDIA.....			1000	M3 *	R\$	2,89 }	R\$	2.890,00			
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.											
Consumo Individual-cobrado em separado (custo apenas leitura - cf. contrato)							R\$	427,50			
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA							R\$	96,66			
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER											
Contrato - R02.....							R\$	3.002,00			
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA											
Contrato - R12.....							R\$	118,50			
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB											
Contrato - R08.....							R\$	472,50			
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP											
Contrato - R08.....							R\$	357,50			
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES											
Verba.....							R\$	70,00			
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES											
Verba.....							R\$	50,00			
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES											
Contrato - R01.....							R\$	409,00			

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	300,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....	R\$	100,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS	R\$	50,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)	R\$	200,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO	R\$	0,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....	R\$	650,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	470,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção.....	877,00	
b- Materiais divs.....	300,00	
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	741,49	R\$ 1.918,49
28- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	451,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.783,60
SUB-TOTAL.....	R\$	37.748,28
30- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.887,41
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	39.635,69
TOTAL A RATEAR	R\$	39.366,30

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 365,83
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 76,25
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 42,63
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 94,83
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 56,69
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 80,78
TOTAL	264	100,00 %	R\$ 39.366,30

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - ABRIL.2011.....	R\$	5.696,00
(consultar consumo individual no portal condomínios - www.larcon.com.br)		