



**237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME**  
- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2015

|                                                                      |             |             |           |          |            |          |       |                 |                  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|----------|------------|----------|-------|-----------------|------------------|
| <b>01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR</b>                          |             |             |           |          |            |          |       |                 |                  |
| QTDE                                                                 | FUNÇÃO      | SALÁRIO     | AGREGADOS | BIENIOS  | AC.FUNC    | FERIADOS | TOTAL |                 |                  |
| 01                                                                   | Zelador     | 2.170,00 SH | 716,10 15 | 325,50 0 | 434,00 8   | 233,57   | R\$   | 3.163,07        |                  |
| 01                                                                   |             | 2.170,00    | 716,10    | 325,50   | 434,00     | 233,57   | +     | 3.163,07        |                  |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....      |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>3.163,07</b>  |
| <b>02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS</b>                                   |             |             |           |          |            |          |       |                 |                  |
| 50 %                                                                 | sobre ..... | {           | 3.163,07  | + SH     | 716,10 }   |          | R\$   | <b>1.939,59</b> |                  |
| <b>03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL - R05.....</b>                         |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>288,37</b>    |
| <b>04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....</b>                      |             |             |           | 01       | X          | 422,00 } | (R10) | R\$             | <b>422,00</b>    |
| <b>05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) R03.....</b>             |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>202,47</b>    |
| <b>06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.</b> |             |             |           |          |            |          |       |                 |                  |
| Contrato - R01.....                                                  |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>25.312,00</b> |
| <b>07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10.....</b>            |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>490,00</b>    |
| <b>08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05 .....</b>                         |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>60,00</b>     |
| <b>09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).</b>                 |             |             |           |          |            |          |       |                 |                  |
| MEDIA + REAJ.R07.....                                                |             |             | 8500      | KWH *    | R\$ 0,40 } | R09      | R\$   | <b>3.400,00</b> |                  |
| <b>10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL</b>                     |             |             |           |          |            |          |       |                 |                  |
| MEDIA + REAJ.R05.....                                                |             |             | 900       | M3 *     | R\$ 3,56 } | R08      | R\$   | <b>3.338,00</b> |                  |
| <b>11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)</b>   |             |             |           |          |            |          |       |                 |                  |
| Taxa de medição - Tchem - R8.....                                    |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>525,40</b>    |
| <b>12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8.....</b>                  |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>122,00</b>    |
| <b>13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER</b>                 |             |             |           |          |            |          |       |                 |                  |
| Contrato - R03.....                                                  |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>3.889,05</b>  |
| <b>14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA</b>             |             |             |           |          |            |          |       |                 |                  |
| Contrato - R12.....                                                  |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>134,00</b>    |
| <b>15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB</b>                             |             |             |           |          |            |          |       |                 |                  |
| Contrato - R09.....                                                  |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>580,91</b>    |
| <b>16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP</b>                          |             |             |           |          |            |          |       |                 |                  |
| Contrato - R08.....                                                  |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>438,58</b>    |
| <b>17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES</b>                                   |             |             |           |          |            |          |       |                 |                  |
| Verba.....                                                           |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>100,00</b>    |
| <b>18- CONSERVAÇÃO INTERFONES</b>                                    |             |             |           |          |            |          |       |                 |                  |
| Verba.....                                                           |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>50,00</b>     |
| <b>19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES</b>                   |             |             |           |          |            |          |       |                 |                  |
| 2 Contrato - R01.....                                                |             |             |           |          |            |          |       | R\$             | <b>632,00</b>    |

|                                                                |          |                     |
|----------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| <b>20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....</b>                         | R\$      | <b>350,00</b>       |
| <b>21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....</b>                | R\$      | <b>150,00</b>       |
| <b>22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS .....</b>               | R\$      | <b>50,00</b>        |
| <b>23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) .....</b>     | R\$      | <b>150,00</b>       |
| <b>24- SEGURANÇA MONITORAMENTO .....</b>                       | R\$      | <b>0,00</b>         |
| <b>25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....</b> | R\$      | <b>600,00</b>       |
| <b>26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....</b>             | R\$      | <b>500,00</b>       |
| <b>27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS</b>                 |          |                     |
| a- Conservação/manutenção.....                                 | 1.776,67 |                     |
| b- Materiais divs.....                                         | 800,00   |                     |
| b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....                        | 500,00   | R\$ <b>3.076,67</b> |
| <b>28- ISENÇÃO - SINDICO.....</b>                              | R\$      | <b>571,00</b>       |
| <b>29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....</b>                    | R\$      | <b>2.244,00</b>     |
| <b>SUB-TOTAL.....</b>                                          | R\$      | <b>52.779,11</b>    |
| <b>30- FUNDO DE RESERVA- 5%.....</b>                           | R\$      | <b>2.638,95</b>     |
| <b>TOTAL DA PREVISÃO .....</b>                                 | R\$      | <b>55.418,06</b>    |
| <b>TOTAL A RATEAR .....</b>                                    | R\$      | <b>55.418,06</b>    |

**R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA**

| UNIDADES (TORRE 1 e 2)              | QTDE.      | FRAÇÃO IDEAL    | QUOTA - PARTE        |
|-------------------------------------|------------|-----------------|----------------------|
| <b>APARTAMENTOS</b>                 |            |                 |                      |
| 1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4 | 88         | 0,92930 %       | R\$ <b>515,00</b>    |
| <b>GARAGEM (1º e 2º sub-solo)</b>   |            |                 |                      |
| Vagas Tamanho "PP" (2)              | 16         | 0,19370 %       | R\$ <b>107,34</b>    |
| Vagas Tamanho "M" (1)               | 35         | 0,10830 %       | R\$ <b>60,02</b>     |
| Vagas Tamanho "PG" (2)              | 3          | 0,24090 %       | R\$ <b>133,50</b>    |
| Vagas Tamanho "G" (1)               | 1          | 0,14400 %       | R\$ <b>79,80</b>     |
| Vagas Tamanho "PM" (2)              | 51         | 0,20520 %       | R\$ <b>113,72</b>    |
| <b>T O T A L</b>                    | <b>264</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 55.418,06</b> |

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

**OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.**