



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.000,00 SH	330,00 5	50,00 0	0,00 8	100,36 R\$	1.150,36
01		1.000,00	330,00	50,00	0,00	100,36 +	1.150,36
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 1.150,36

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 1.150,36 + SH 330,00 } R\$ 888,22

03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - REAJ. OUT.08..... R\$ 178,14

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 01 X 121,00 } R\$ 121,00

05- UNIFORME FUNCIONÁRIO- Verba..... R\$ 50,00

06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.

Contrato - reajuste - fevereiro.09..... R\$ 13.183,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- ATÉ OUT.09..... R\$ 350,00

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba) R\$ 50,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)

MEDIA..... 7500 KWH * R\$ 0,41 } R\$ 3.075,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)

MEDIA..... 2000 M3 * R\$ 1,31 } R\$ 2.620,00

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.

Consumo Individual cobrado em separado (custo apenas la leitura - cf. contrato) R\$ 427,50 *

12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA (verba)..... R\$ 100,00

13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER

Contrato - reajuste - julho.09..... R\$ 2.716,30

14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA

Contrato - reajuste - abril.09..... R\$ 115,00 *

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB

Contrato - reajuste - agosto.09..... R\$ 449,41

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP

Contrato - reajuste - setembro.08..... R\$ 340,00

17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES

Verba..... R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO INTERFONES

Verba..... R\$ 50,00

19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES

Contrato - reajuste janeiro.09..... R\$ 370,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 300,00

21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA- Verba..... R\$ 150,00

22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - Verba..... R\$ 80,00

23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - Verba..... R\$ 150,00

24- SEGURANÇA MONITORAMENTO - Verba..... R\$ 250,00

25- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 350,00

27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- Conservação/manutenção	983,93		
b- Materiais divs	200,00		
b- Eventuais	200,00	R\$	1.383,93

28- ISENÇÃO - SINDICO..... R\$ 419,00

29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.476,23

SUB-TOTAL..... R\$ 31.243,10

30- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.562,15

TOTAL DA PREVISÃO R\$ 32.805,25

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 304,86
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 63,54
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 35,53
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 79,03
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 47,24
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 67,32
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 32.805,25

ARRECADACÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - MAIO/09..... R\$ INDIVIDUAL