



## 237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2010 Á JUNHO/2011

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR

| QTDE                                                                                 | FUNÇÃO  | SALÁRIO     | AGREGADOS | BIENIOS   | EXTRAS   | FERIADOS | TOTAL         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-----------|-----------|----------|----------|---------------|
| 01                                                                                   | Zelador | 1.100,00 SH | 363,00 10 | 110,00 20 | 220,00 8 | 114,40   | R\$ 1.544,40  |
| 01                                                                                   |         | 1.100,00    | 363,00    | 110,00    | 220,00   | 114,40   | + 1.544,40    |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....                    |         |             |           |           |          |          | R\$ 1.544,40  |
| Provisão dissídio Coletivo (out.10).....                                             |         |             |           |           |          |          | R\$ 70,10     |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                                          |         |             |           |           |          |          |               |
| 60 %                                                                                 | sobre   | { 1.614,50  |           | + SH      | 363,00 } |          | R\$ 1.186,50  |
| 03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - R10.....                                     |         |             |           |           |          |          | R\$ 222,60    |
| 04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 01 X 146,90 }                               |         |             |           |           |          |          | R\$ 146,90    |
| 05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) .....                                       |         |             |           |           |          |          | R\$ 221,00    |
| 06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.<br>Contrato - R02..... |         |             |           |           |          |          | R\$ 15.577,45 |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- .....                                      |         |             |           |           |          |          | R\$ 392,00    |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba) .....                                              |         |             |           |           |          |          | R\$ 35,00     |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)                                |         |             |           |           |          |          |               |
| MEDIA.....                                                                           |         |             | 8414 KWH  | * R\$     | 0,51 }   |          | R\$ 4.291,14  |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)                                     |         |             |           |           |          |          |               |
| MEDIA.....                                                                           |         |             | 1000 M3   | * R\$     | 2,89 }   |          | R\$ 2.890,00  |
| 11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.                                            |         |             |           |           |          |          |               |
| Consumo Individual-cobrado em separado (custo apenas leitura - cf. contrato)         |         |             |           |           |          |          | R\$ 427,50    |
| 12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA .....                                             |         |             |           |           |          |          | R\$ 96,66     |
| 13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER                                        |         |             |           |           |          |          |               |
| Contrato - R02.....                                                                  |         |             |           |           |          |          | R\$ 3.002,00  |
| 14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA                                    |         |             |           |           |          |          |               |
| Contrato - R12.....                                                                  |         |             |           |           |          |          | R\$ 118,50    |
| 15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB                                                    |         |             |           |           |          |          |               |
| Contrato - R08.....                                                                  |         |             |           |           |          |          | R\$ 472,50    |
| 16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP                                                 |         |             |           |           |          |          |               |
| Contrato - R08.....                                                                  |         |             |           |           |          |          | R\$ 357,50    |
| 17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES                                                          |         |             |           |           |          |          |               |
| Verba.....                                                                           |         |             |           |           |          |          | R\$ 70,00     |
| 18- CONSERVAÇÃO INTERFONES                                                           |         |             |           |           |          |          |               |
| Verba.....                                                                           |         |             |           |           |          |          | R\$ 50,00     |
| 19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES                                          |         |             |           |           |          |          |               |
| Contrato - R01.....                                                                  |         |             |           |           |          |          | R\$ 409,00    |

|                                                                |        |              |
|----------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| <b>20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....</b>                         | R\$    | 300,00       |
| <b>21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....</b>                | R\$    | 100,00       |
| <b>22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS .....</b>               | R\$    | 50,00        |
| <b>23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) .....</b>     | R\$    | 200,00       |
| <b>24- SEGURANÇA MONITORAMENTO .....</b>                       | R\$    | 0,00         |
| <b>25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....</b> | R\$    | 650,00       |
| <b>26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....</b>             | R\$    | 470,00       |
| <b>27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS</b>                 |        |              |
| a- Conservação/manutenção.....                                 | 877,00 |              |
| b- Materiais divs.....                                         | 300,00 |              |
| b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....                        | 741,49 | R\$ 1.918,49 |
| <b>28- ISENÇÃO - SINDICO.....</b>                              | R\$    | 451,00       |
| <b>29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....</b>                    | R\$    | 1.771,48     |
| <b>SUB-TOTAL.....</b>                                          | R\$    | 37.491,72    |
| <b>30- FUNDO DE RESERVA .....</b>                              | R\$    | 1.874,58     |
| <b>TOTAL DA PREVISÃO .....</b>                                 | R\$    | 39.366,30    |
| <b>TOTAL A RATEAR .....</b>                                    | R\$    | 39.366,30    |

R A T E I O = CONDOMÍNIO + FDO. RESERVA

| UNIDADES (TORRE 1 e 2)              | QTDE.      | FRAÇÃO IDEAL    | QUOTA - PARTE        |
|-------------------------------------|------------|-----------------|----------------------|
| <b>APARTAMENTOS</b>                 |            |                 |                      |
| 1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4 | 88         | 0,92930 %       | R\$ 365,83           |
| <b>GARAGEM (1º e 2º sub-solo)</b>   |            |                 |                      |
| Vagas Tamanho "PP" (2)              | 16         | 0,19370 %       | R\$ 76,25            |
| Vagas Tamanho "M" (1)               | 35         | 0,10830 %       | R\$ 42,63            |
| Vagas Tamanho "PG" (2)              | 3          | 0,24090 %       | R\$ 94,83            |
| Vagas Tamanho "G" (1)               | 1          | 0,14400 %       | R\$ 56,69            |
| Vagas Tamanho "PM" (2)              | 51         | 0,20520 %       | R\$ 80,78            |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>264</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 39.366,30</b> |

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

|                                                                                                                  |     |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - MAIO.2010.....                                                                    | R\$ | 5.464,60 |
| (consultar consumo individual no portal condomínios - <a href="http://www.larcon.com.br">www.larcon.com.br</a> ) |     |          |