



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR													20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....													R\$	300,00									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L																													
01	Zelador	1.200,00 SH	396,00	10	120,00	20	240,00	8	124,80	R\$	1.684,80														R\$	100,00										
01		1.200,00	396,00		120,00		240,00		124,80	+	1.684,80														R\$	50,00										
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	1.684,80														R\$										
Provisão dissídio Coletivo (out.10).....											R\$	70,10														R\$										
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)													R\$	200,00									
60 %	sobre	{		1.754,90	+ SH	396,00						R\$	1.290,54														R\$									
03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - R10.....											R\$	222,60														R\$	0,00									
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....											01	X	146,90	}						R\$	146,90														R\$	650,00
05- NR´S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME)											R\$	221,00														R\$	470,00									
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.																																				
Contrato - R02.....											R\$	15.577,45																								
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-											R\$	392,00																								
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba)											R\$	35,00																								
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)																																				
MEDIA.....			8414	KWH	*	R\$	0,51	}						R\$	4.291,14														R\$	451,00						
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)																																				
MEDIA.....			1000	M3	*	R\$	2,89	}						R\$	2.890,00														R\$	1.783,60						
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.																																				
Consumo Individual-cobrado em separado (custo apenas leitura - cf. contrato)											R\$	427,50														R\$	37.748,28									
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA											R\$	96,66														R\$	1.887,41									
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER																																				
Contrato - R02.....											R\$	3.002,00																								
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA																																				
Contrato - R12.....											R\$	118,50																								
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB																																				
Contrato - R08.....											R\$	472,50																								
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP																																				
Contrato - R08.....											R\$	357,50																								
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES																																				
Verba.....											R\$	70,00																								
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES																																				
Verba.....											R\$	50,00																								
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES																																				
Contrato - R01.....											R\$	409,00																								

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA						
UNIDADES (TORRE 1 e 2)		QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS						
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4		88	0,92930	%	R\$	365,83
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)						
Vagas Tamanho "PP" (2)		16	0,19370	%	R\$	76,25
Vagas Tamanho "M" (1)		35	0,10830	%	R\$	42,63
Vagas Tamanho "PG" (2)		3	0,24090	%	R\$	94,83
Vagas Tamanho "G" (1)		1	0,14400	%	R\$	56,69
Vagas Tamanho "PM" (2)		51	0,20520	%	R\$	80,78
T O T A L		264	100,00	%	R\$	39.366,30
COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)						
1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - MAIO/2011.....						R\$ 5.452,14
(consultar consumo individual no portal condominios - www.larcon.com.br)						