



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR													20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....													R\$	350,00													
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	T O T A L																																	
01	Zelador	1.728,00	SH	570,24	15	259,20	20	345,60	8	186,00	R\$	2.518,80																												
01		1.728,00		570,24		259,20		345,60		186,00	+	2.518,80																												
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$	2.518,80																											
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																																								
50 %	sobre	{		2.518,80	+ SH	{		570,24			R\$	1.544,52																												
03- CONVENIO MÉDICO- ITALICA-CONTRATO - R05.....												R\$	311,00																											
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....												01	X	380,00	}	(R10)	R\$	380,00																						
05- NR’S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) R03.....												R\$	229,30																											
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.																																								
Contrato - R01.....												R\$	23.329,00																											
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10.....												R\$	580,00																											
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05												R\$	60,00																											
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).																																								
MEDIA + REAJ.R07.....												9000	KWH	*	R\$	0,43	}	R09	R\$	3.967,00																				
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL																																								
MEDIA + REAJ.R05.....												900	M3	*	R\$	3,56	}	R08	R\$	3.338,00																				
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)																																								
Taxa de medição - Tchem.....												R\$	498,00																											
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8.....												R\$	122,00																											
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER																																								
Contrato - R03.....												R\$	3.962,00																											
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA																																								
Contrato - R12.....												R\$	134,00																											
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB																																								
Contrato - R09.....												R\$	564,00																											
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP																																								
Contrato - R08.....												R\$	420,00																											
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES																																								
Verba.....												R\$	100,00																											
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES																																								
Verba.....												R\$	50,00																											
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES																																								
2	Contrato - R01.....	R\$	546,00																																					

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....													R\$	350,00			
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....													R\$	100,00			
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS													R\$	50,00			
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)													R\$	100,00			
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO													R\$	0,00			
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....													R\$	500,00			
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....													R\$	500,00			
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS																	
a- Conservação/manutenção.....													950,00				
b- Materiais divs.....													300,00				
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....													500,00	R\$	1.750,00		
28- ISENÇÃO - SINDICO.....													R\$	571,00			
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....													R\$	2.244,00			
SUB-TOTAL.....													R\$	48.818,61			
30- FUNDO DE RESERVA- 5%.....													R\$	2.440,93			
TOTAL DA PREVISÃO													R\$	51.259,54			
TOTAL A RATEAR													R\$	51.259,54			
R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA																	
UNIDADES (TORRE 1 e 2)													QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE		
APARTAMENTOS																	
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4													88	0,92930	%	R\$	476,35
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)																	
Vagas Tamanho "PP" (2)													16	0,19370	%	R\$	99,29
Vagas Tamanho "M" (1)													35	0,10830	%	R\$	55,51
Vagas Tamanho "PG" (2)													3	0,24090	%	R\$	123,48
Vagas Tamanho "G" (1)													1	0,14400	%	R\$	73,81
Vagas Tamanho "PM" (2)													51	0,20520	%	R\$	105,18
T O T A L													264	100,00	%	R\$	51.259,54
COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)																	
1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - MAIO/2014.....													R\$	6.691,02			