



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME
- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL	
01	Zelador	1.000,00	SH	330,00	5	50,00	0	0,00	8	100,36	R\$	1.150,36	
01		1.000,00		330,00		50,00		0,00		100,36	+	1.150,36	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$	1.150,36

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{	1.150,36	+ SH	330,00	}	R\$	888,22
------	-------	---	----------	------	--------	---	-----	---------------

03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - REAJ. OUT.08.....	R\$	178,14
---	-----	---------------

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....	01	X	121,00	}	R\$	121,00
--	----	---	--------	---	-----	---------------

05- UNIFORME FUNCIONÁRIO- Verba.....	R\$	50,00
--------------------------------------	-----	--------------

06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.		
Contrato - reajuste - fevereiro.09.....	R\$	13.183,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- ATÉ OUT.09.....	R\$	350,00
---	-----	---------------

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba)	R\$	50,00
---	-----	--------------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)						
MEDIA.....	7500	KWH	*	R\$	0.41 }	R\$ 3.075.00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)						
MEDIA.....	2000	M3	*	R\$	1,31 }	R\$ 2.620,00

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.		
Consumo Individual cobrado em separado (custo apenas la leitura - cf. contrato)	R\$	427,50 *

12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA (verba).....	R\$	100,00
---	-----	---------------

13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER		
Contrato - reajuste - julho.09.....	R\$	2.716,30

14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA		
Contrato - reajuste - setembro.09.....	R\$	115,00 *

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB		
Contrato - reajuste - agosto.09.....	R\$	449,41

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP		
Contrato - reajuste - setembro.09.....	R\$	340,00

17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES		
Verba.....	R\$	150,00

18- CONSERVAÇÃO INTERFONES		
Verba.....	R\$	50,00

19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES		
Contrato - reajuste janeiro/10.....	R\$	370,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	300,00
---------------------------------	-----	---------------

21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA- Verba.....	R\$	150,00
---	-----	---------------

22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - Verba.....	R\$	80,00
--	-----	--------------

23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - Verba.....	R\$	150,00
--	-----	---------------

24- SEGURANÇA MONITORAMENTO - Verba.....	R\$	250,00
--	-----	---------------

25- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
---	-----	---------------

26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	350,00
---	-----	---------------

27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção	983,93	
b- Materiais divs	200,00	
b- Eventuais	200,00	R\$
		1.383,93

28- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	419,00
----------------------------	-----	---------------

29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.476,23
SUB-TOTAL.....	R\$	31.243,10

30- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.562,15
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	32.805,25

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 304,86
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 63,54
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 35,53
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 79,03
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 47,24
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 67,32
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 32.805,25

ARRECADACÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - MAIO/09.....	R\$	INDIVIDUAL
---	-----	-------------------