237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2011

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS			TOTAL
01	Zelador	1.200,00	SH	396,00	10	120,00	20	240,00	8	124,80	R$		1.684,80
01		1.200,00		396,00		120,00		240,00		124,80	+		1.684,80

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ **1.684,80**

Provisão dissidio Coletivo (out.10)..... R$ **70,10**

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

60 % sobre .....{ 1.754,90 + SH 396,00 } R$ **1.290,54**

03- **CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - R10**..... R$ **222,60**

04- **CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO**..... 01 X 146,90 **}** ..... R$ **146,90**

05- **NR´S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME)** ..... R$ **221,00**

06- **SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.**

Contrato - R02..... R$ **15.577,45**

07- **SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-** ..... R$ **392,00**

08- **IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba)** ..... R$ **35,00**

09- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)**

MEDIA..... 8414 KWH * R$ 0,51 **}** R$ **4.291,14**

10- **CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)**

MEDIA..... 1000 M3 * R$ 2,89 **}** R$ **2.890,00**

11- **CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.**

Consumo Individual-cobrado em separado (custo apenas leitura - cf. contrato) R$ **427,50**

12- **CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA** ..... R$ **96,66**

13- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER**

Contrato - R02..... R$ **3.002,00**

14- **CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA**

Contrato - R12..... R$ **118,50**

15- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB**

Contrato - R08..... R$ **472,50**

16- **CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP**

Contrato - R08..... R$ **357,50**

17- **CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES**

Verba..... R$ **70,00**

18- **CONSERVAÇÃO INTERFONES**

Verba..... R$ **50,00**

19- **CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES**

Contrato - R01..... R$ **409,00**

20- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA**..... R$ **300,00**

21- **CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA**..... R$ **100,00**

22- **CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS** ..... R$ **50,00**

23- **CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)** ..... R$ **200,00**

24- **SEGURANÇA MONITORAMENTO** ..... R$ **0,00**

25- **MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS**..... R$ **650,00**

26- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ **470,00**

27- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a- Conservação/manutenção..... 877,00

b- Materiais divs..... 300,00

b- Eventuais/pequenas Benfeitorias..... 741,49 R$ **1.918,49**

28- **ISENÇÃO - SINDICO**..... R$ **451,00**

29- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R$ **1.783,60**

SUB-TOTAL..... R$ **37.748,28**

30- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ **1.887,41**

TOTAL DA PREVISÃO ..... **R$ 39.635,69**

TOTAL A RATEAR ..... **R$ 39.366,30**

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930	%	R$ **365,83**
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)				
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370	%	R$ **76,25**
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830	%	R$ **42,63**
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090	%	R$ **94,83**
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400	%	R$ **56,69**
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520	%	R$ **80,78**
T O T A L	**264**	**100,00**	**%**	**R$ 39.366,30**

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - JUNHO/2011..... **R$ 6.068,02**

(consultar consumo individual no portal condominios - ***www.larcon.com.br***)