



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.728,00	SH 570,24 15	259,20 20	345,60	8 186,00	R\$ 2.518,80
01		1.728,00	570,24	259,20	345,60	186,00	+ 2.518,80
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 2.518,80

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

50 % sobre{ 2.518,80 + SH 570,24 } R\$ **1.544,52**

03- CONVENIO MÉDICO- ITALICA-CONTRATO - R05..... R\$ **311,00**

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 01 X 380,00 } (R10) R\$ **380,00**

05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) R03..... R\$ **229,30**

06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.

Contrato - R01..... R\$ **23.329,00**

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10..... R\$ **580,00**

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05 R\$ **60,00**

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA + REAJ.R07..... 9000 KWH * R\$ 0,43 } R09 R\$ **3.967,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL

MEDIA + REAJ.R05..... 900 M3 * R\$ 3,56 } R08 R\$ **3.338,00**

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)

Taxa de medição - Tchem..... R\$ **498,00**

12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8..... R\$ **122,00**

13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER

Contrato - R03..... R\$ **3.962,00**

14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA

Contrato - R12..... R\$ **134,00**

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB

Contrato - R09..... R\$ **564,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP

Contrato - R08..... R\$ **420,00**

17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES

Verba..... R\$ **100,00**

18- CONSERVAÇÃO INTERFONES

Verba..... R\$ **50,00**

19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES

2 Contrato - R01..... R\$ **546,00**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ **350,00**

21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA..... R\$ **100,00**

22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS R\$ **50,00**

23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) R\$ **100,00**

24- SEGURANÇA MONITORAMENTO R\$ **0,00**

25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS..... R\$ **500,00**

26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **500,00**

27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- Conservação/manutenção.....	950,00		
b- Materiais divs.....	300,00		
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	<u>500,00</u>	R\$	1.750,00

28- ISENÇÃO - SINDICO..... R\$ **571,00**

29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.244,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **48.818,61**

30- FUNDO DE RESERVA- 5%..... R\$ **2.440,93**

TOTAL DA PREVISÃO **R\$ 51.259,54**

TOTAL A RATEAR **R\$ 51.259,54**

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 476,35
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 99,29
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 55,51
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 123,48
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 73,81
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 105,18
TOTAL	264	100,00 %	R\$ 51.259,54

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - JUNHO/2014..... R\$ **5.986,14**