237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - AGOSTO/2020

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		AC.FUNC		FERIADOS			TOTAL
01	Zelador	3.045,00	SH/AF	1.613,85	15	456,75	0	609,00	8	372,04	R$		5.091,79
01		3.045,00		1.613,85		456,75		609,00		372,04	+		5.091,79

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ **5.091,79**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre .....{ 5.091,79 + SH 1004,85 } R$ **3.657,81**

03-	**CONVENIO MÉDICO- SOMEL/BIOVIDA - (R01)**	R$		**739,60**
04-	**CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO-(R10).....** 01 X 570,00 **}** (R10)	R$		**570,00**
05-	**NR´S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) (R10)**	R$		**278,40**
06-	**SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA. - (R01)**			
	Contrato + REAJ	R$		***41.758,00***
07-	**SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- (R10)**	R$		***377,30***
08-	**IMPOSTOS E TAXAS PMSP -(R05)**	R$		**72,00**
09-	**CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -(R07)**			
	MEDIA + REAJ 5200 KWH * R$ 0,81 **}**	R$		**4.324,00**
10-	**CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL - (R05)**			
	MEDIA + REAJ 250 M3 * R$ 5,46 **}**	R$		**1.411,00**
11-	**CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)**			
	Taxa de medição - Tchem - (R01)	R$		**756,00**
12-	**TELEFONE - VIVO- CONTA - (R8) + REAJ**	R$		**120,00**
13-	**MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - (R03)**			
	Contrato + reaj	R$		**5.348,76**
14-	**CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA - (R03)**			
	Contrato + reaj	R$		**201,24**
15-	**CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB - (R09)**			
	Contrato + REAJ	R$		**704,00**
16-	**CONSERVAÇÃO DO GERADOR - AGESP - (R08)**			
	Contrato + reaj	R$		**502,00**
17-	**CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - (R10)**			
	Verba	R$		**507,00**
18-	**CONSERVAÇÃO INTERFONES - (R10)**			
	Verba	R$		**120,00**
19-	**CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES - (R01)**			
2	Contrato -	R$		**1.077,00**
20-	**CONSERVAÇÃO DE PISCINA - (R10)**	R$		**800,00**
21-	**CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - (R10)**	R$		**250,00**
22-	**CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - (R10)**	R$		**200,00**
23-	**CONSERVAÇÃO SIST. SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - (R11)**	R$		**500,00**
24-	**SEGURANÇA MONITORAMENTO(R10)**	R$		**0,00**
25-	**MANUTENÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R04)**	R$		**426,00**
26-	**MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS - (R10)**	R$		**1.060,00**
27-	**DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)**	R$		**700,00**
28-	**CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**			
	a- Conservação/manutenção	2.985,00		
	b- Materiais divs	1.175,00		
	b- Eventuais/pequenas Benfeitorias	812,00	R$	**4.972,00**
29-	**ISENÇÃO - SINDICO**	R$		**920,00**
30-	**HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10)**	R$		**3.172,32**
	SUB-TOTAL	R$		**80.616,22**
31	**FUNDO DE RESERVA- 5%**	R$		**4.030,81**
	TOTAL DA PREVISÃO	**R$**		**84.647,03**
	TOTAL A RATEAR	**R$**		**78.304,60**

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL			QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS					
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930	%	R$	**727,68**
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)					
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370	%	R$	**151,68**
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830	%	R$	**84,80**
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090	%	R$	**188,64**
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400	%	R$	**112,76**
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520	%	R$	**160,68**
T O T A L	**264**	**100,00**	**%**	**R$**	**78.304,60**

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garagem (veja tamanho e qtde de gar.)

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.