



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR								
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL	
01	Zelador	1.000,00 SH	330,00	5	50,00	0	0,00	8 100,36 R\$ 1.150,36
01		1.000,00	330,00		50,00		0,00	100,36 + 1.150,36
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....								R\$ 1.150,36
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS								
60 %	sobre	{	1.150,36	+ SH	330,00			R\$ 888,22
03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - REAJ. OUT.08.....								R\$ 178,14
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 01 X 121,00 }								R\$ 121,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIO- Verba.....								R\$ 50,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.								
Contrato - reajuste - fevereiro.09.....								R\$ 13.183,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- ATÉ OUT.09.....								R\$ 350,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba)								R\$ 50,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)								
MEDIA.....			7500	KWH *	R\$ 0,41 }			R\$ 3.075,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)								
MEDIA.....			2000	M3 *	R\$ 1,31 }			R\$ 2.620,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.								
Consumo Individual cobrado em separado (custo apenas la leitura - cf. contrato)								R\$ 427,50 *
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA (verba).....								R\$ 100,00
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER								
Contrato - reajuste -julho.09.....								R\$ 2.716,30
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA								
Contrato - reajuste - setembro.09.....								R\$ 115,00 *
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB								
Contrato - reajuste - agosto.09.....								R\$ 449,41
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP								
Contrato - reajuste - setembro.09.....								R\$ 340,00
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES								
Verba.....								R\$ 150,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES								
Verba.....								R\$ 50,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES								
Contrato - reajuste janeiro/10.....								R\$ 370,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	300,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA- Verba.....	R\$	150,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - Verba.....	R\$	80,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - Verba.....	R\$	150,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO - Verba.....	R\$	250,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	350,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção	983,93	
b- Materiais divs	200,00	
b- Eventuais	200,00	R\$ 1.383,93
28- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	419,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.476,23
SUB-TOTAL.....	R\$	31.243,10
30- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.562,15
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	32.805,25

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 304,86
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 63,54
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 35,53
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 79,03
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 47,24
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 67,32
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 32.805,25

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - SABESP - CONSUMO DE ÁGUA.....	R\$ INDIVIDUAL
-----------------------------------	----------------