



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.200,00 SH	396,00 10	120,00 20	240,00 8	124,80	R\$ 1.684,80
01		1.200,00	396,00	120,00	240,00	124,80	+
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 1.684,80
Provisão dissídio Coletivo (out.10).....							R\$ 70,10
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	1.754,90	+ SH	396,00	}	R\$ 1.290,54
03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - R10.....							R\$ 222,60
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 01 X 146,90 }							R\$ 146,90
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME)							R\$ 221,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.							
Contrato - R02.....							R\$ 15.577,45
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-							R\$ 392,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba)							R\$ 35,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)							
MEDIA.....			8414 KWH *	R\$ 0,51 }			
							R\$ 4.291,14
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)							
MEDIA.....			1000 M3 *	R\$ 2,89 }			
							R\$ 2.890,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.							
Consumo Individual-cobrado em separado (custo apenas leitura - cf. contrato)							R\$ 427,50
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA							R\$ 96,66
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER							
Contrato - R02.....							R\$ 3.002,00
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA							
Contrato - R12.....							R\$ 118,50
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB							
Contrato - R08.....							R\$ 472,50
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP							
Contrato - R08.....							R\$ 357,50
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES							
Verba.....							R\$ 70,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES							
Verba.....							R\$ 50,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES							
Contrato - R01.....							R\$ 409,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	300,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....	R\$	100,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS	R\$	50,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)	R\$	200,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO	R\$	0,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....	R\$	650,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	470,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção.....	877,00	
b- Materiais divs.....	300,00	
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	741,49	R\$ 1.918,49
28- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	451,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.783,60
SUB-TOTAL.....	R\$	37.748,28
30- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.887,41
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	39.635,69
TOTAL A RATEAR	R\$	39.366,30

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 365,83
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 76,25
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 42,63
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 94,83
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 56,69
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 80,78
TOTAL	264	100,00 %	R\$ 39.366,30

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - JULHO/2011.....	R\$	5.313,30
(consultar consumo individual no portal condomínios - www.larcon.com.br)		