



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		AC.FUNC		FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.420,00	SH	468,60	10	142,00	20	284,00	8	147,68	R\$ 1.993,68
01		1.420,00		468,60		142,00		284,00		147,68	+ 1.993,68
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$ 1.993,68
Provisão dissidio Coletivo (out.10).....											R\$ 48,82
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
50 %	sobre	{		2.042,50	+ SH	{		468,60	{		R\$ 1.255,55
03- CONVENIO MÉDICO- ITALICA-CONTRATO - R05.....											R\$ 267,36
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....						01	X	150,00	{ (R10)		R\$ 166,60
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) R03.....											R\$ 229,30
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.											
Contrato - R01.....											R\$ 20.113,83
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10.....											R\$ 418,33
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05											R\$ 40,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)											
MEDIA.....				9500	KWH	*	R\$ 0,44	{		R09	R\$ 4.180,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)											
MEDIA.....				1066,5	M3	*	R\$ 3,07	{		R08	R\$ 3.274,16
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.											
Consumo Individual-cobrado em separado (custo apenas leitura - cf. contrato) R01											R\$ 465,00
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8.....											R\$ 98,33
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER											
Contrato - R02.....											R\$ 3.380,00
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA											
Contrato - R12.....											R\$ 122,00
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB											
Contrato - R09.....											R\$ 547,33
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP											
Contrato - R08.....											R\$ 504,67
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES											
Verba.....											R\$ 100,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES											
Verba.....											R\$ 50,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES											
2	Contrato - R01.....										R\$ 458,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....					R\$ 300,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....					R\$ 100,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS					R\$ 50,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)					R\$ 100,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO					R\$ 0,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....					R\$ 500,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....					R\$ 500,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS					
a-	Conservação/manutenção.....			748,58	
b-	Materiais divs.....			300,00	
b-	Eventuais/pequenas Benfeitorias.....			500,00	R\$ 1.548,58
28- ISENÇÃO - SINDICO.....					R\$ 494,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....					R\$ 2.048,47
SUB-TOTAL.....					R\$ 43.354,00
30- FUNDO DE RESERVA- 5%.....					R\$ 2.167,70
TOTAL DA PREVISÃO					R\$ 45.521,70
TOTAL A RATEAR					R\$ 45.521,70
R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA					
UNIDADES (TORRE 1 e 2)		QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS					
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4		88	0,92930	%	R\$ 423,03
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)					
Vagas Tamanho "PP" (2)		16	0,19370	%	R\$ 88,18
Vagas Tamanho "M" (1)		35	0,10830	%	R\$ 49,30
Vagas Tamanho "PG" (2)		3	0,24090	%	R\$ 109,66
Vagas Tamanho "G" (1)		1	0,14400	%	R\$ 65,55
Vagas Tamanho "PM" (2)		51	0,20520	%	R\$ 93,41
TOTAL		264	100,00	%	R\$ 45.521,70
COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)					
1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - JULHO/2012.....					R\$ 6.301,20
2-) VERBA COMPL.PINTURA EDIF. - 12/18 PARCELA.....					R\$ 9.960,33