



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	TOTAL		
01	Zelador	2.170,00	SH 716,10	15 325,50	0 434,00	8 233,57	R\$	3.163,07	
01		2.170,00	716,10	325,50	434,00	233,57	+	3.163,07	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....								R\$	3.163,07
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS									
50 %	sobre	{	3.163,07	+ SH	716,10	}	R\$	1.939,59	
03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL - R05.....								R\$	288,37
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....				01	X	422,00	}	(R10)	R\$ 422,00
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) R03.....								R\$	202,47
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.								R\$	25.312,00
Contrato - R01.....								R\$	490,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10.....								R\$	60,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05								R\$	3.400,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).								R\$	3.400,00
MEDIA + REAJ.R07.....				8500	KWH *	R\$ 0,40	}	R09	R\$ 3.400,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL								R\$	3.338,00
MEDIA + REAJ.R05.....				900	M3 *	R\$ 3,56	}	R08	R\$ 3.338,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)									
Taxa de medição - Tchem - R8.....								R\$	525,40
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8.....								R\$	122,00
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER									
Contrato - R03.....								R\$	3.889,05
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA								R\$	134,00
Contrato - R12.....								R\$	580,91
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB								R\$	438,58
Contrato - R09.....								R\$	100,00
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP								R\$	50,00
Contrato - R08.....								R\$	632,00
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES								R\$	50,00
Verba.....								R\$	50,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES								R\$	50,00
Verba.....								R\$	50,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES								R\$	632,00
2 Contrato - R01.....								R\$	632,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	350,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....	R\$	150,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS	R\$	50,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)	R\$	150,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO	R\$	0,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....	R\$	600,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	500,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção.....	1.776,67	
b- Materiais divs.....	800,00	
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	500,00	R\$ 3.076,67
28- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	571,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.244,00
SUB-TOTAL.....	R\$	52.779,11
30- FUNDO DE RESERVA- 5%.....	R\$	2.638,95
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	55.418,06
TOTAL A RATEAR	R\$	55.418,06

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 515,00
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 107,34
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 60,02
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 133,50
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 79,80
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 113,72
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 55.418,06

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.