



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR - R10									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	TOTAL		
01	Zelador	2.576,00	SH 850,08	15 386,40	0 515,20	8 277,27	R\$	3.754,87	
01		2.576,00	850,08	386,40	515,20	277,27	+	3.754,87	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....								R\$	3.754,87
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10									
50,02 %	sobre	{	3.754,87	+ SH	850,08	}	R\$	2.303,00	
03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL/BIOVIDA - R01.....								R\$	374,00
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO - R10.....								R\$	495,04
01	X	495,04	}	(R10)					
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) R11.....								R\$	243,96
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.									
Contrato - R1.- R\$ 2076,24.....								R\$	29.761,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10.....								R\$	539,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05								R\$	63,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R07									
MEDIA + REAJ.R07...R\$ 116,00.....			7500	KWH *	R\$ 0,62	}	R09	R\$	4.766,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL									
MEDIA + REAJ.R05..R\$ 148,00.....			900	M3 *	R\$ 3,79	}	R08	R\$	3.695,15
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)									
Taxa de medição - Tchem - R8 -R\$9,37								R\$	554,00
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8.- R\$ 2,00.....								R\$	122,00
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER									
Contrato - R03...R\$ 233,23.....								R\$	4.267,66
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA									
Contrato - R3.- R\$ 10,66.....								R\$	153,31
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB									
Contrato - R09.....R\$ 5,56.....								R\$	688,00
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - AGESP									
Contrato - R08..R\$ 8,00.....								R\$	471,00
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES									
Verba R10.....								R\$	150,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES									
Verba R10.....								R\$	60,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES									
2 Contrato - R01.....R\$ 62,00.....								R\$	895,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10.....	R\$	500,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA R10.....	R\$	200,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS	R\$	80,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) R10	R\$	450,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO R10	R\$	0,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS - R10.....	R\$	700,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....	R\$	600,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção.....	2.000,00	
b- Materiais divs.....	800,00	
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	500,00	R\$ 3.300,00
28- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	715,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R10.....	R\$	2.836,00
SUB-TOTAL.....	R\$	62.737,00
30- FUNDO DE RESERVA- 5%.....	R\$	3.136,85
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	65.873,85
TOTAL A RATEAR	R\$	65.873,85

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 612,17
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 127,60
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 71,34
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 158,69
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 94,86
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 135,17
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 65.873,85

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.