



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.080,00	SH 356,40	5 54,00	0 0,00	8 108,39	R\$ 1.242,39
01		1.080,00	356,40	54,00	0,00	108,39	+ 1.242,39
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 1.242,39

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 1.242,39 + SH 356,40 } R\$ 959,28

03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - REAJ. OUT.08..... R\$ 192,00

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 01 X 131,00 } R\$ 131,00

05- NR'S MT (PCMSO, PPR, PPP E OU)/UNIFORME FUNCIONÁRIO- R\$ 221,00

06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.

Contrato - reajuste - fevereiro/10..... R\$ 13.816,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R\$ 400,00

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba) R\$ 60,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)

MEDIA..... 8200 KWH * R\$ 0,48 } R\$ 3.936,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)

MEDIA..... 2000 M3 * R\$ 1,31 } R\$ 2.620,00

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.

Consumo Individual cobrado em separado (custo apenas la leitura - cf. contrato) R\$ 427,50 *

12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA (verba)..... R\$ 100,00

13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER

Contrato - fevereiro.2010..... R\$ 2.920,00

14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA

Contrato - dezembro/2009..... R\$ 115,00 *

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB

Contrato - agosto/10..... R\$ 449,41

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP

Contrato - agosto/2010..... R\$ 340,00

17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES

Verba..... R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO INTERFONES

Verba..... R\$ 50,00

19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES

Contrato - reajuste janeiro/10..... R\$ 370,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 300,00

21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA- Verba..... R\$ 150,00

22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - Verba..... R\$ 80,00

23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - Verba..... R\$ 200,00

24- SEGURANÇA MONITORAMENTO - Verba..... R\$ 250,00

25- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00

26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 350,00

27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- Conservação/manutenção 977,00

b- Materiais divs 300,00

b- Eventuais 300,00 R\$ 1.577,00

28- ISENÇÃO - SINDICO..... R\$ 395,00

29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.601,94

SUB-TOTAL..... R\$ 33.903,52

30- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.695,17

TOTAL DA PREVISÃO R\$ 35.598,69

TOTAL A RATEAR R\$ 32.805,25

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 304,86
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 63,54
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 35,53
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 79,03
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 47,24
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 67,32
TOTAL	264	100,00 %	R\$ 32.805,25

1-) 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS - PROVISÃO R\$ 2.280,00

2-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - AGOSTO.2009..... R\$ 5.189,01

(consultar consumo individual no Portal Condomínios - Larcon)