



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.080,00 SH	356,40 5	54,00 0	0,00 8	108,39	R\$ 1.242,39
01		1.080,00	356,40	54,00	0,00	108,39	+ 1.242,39
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 1.242,39

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{ 1.242,39	+ SH	356,40 }	R\$ 959,28
------	-------------	------------	------	----------	------------

03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - REAJ. OUT.08.....	R\$ 192,00
---	------------

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 01 X 131,00 }	R\$ 131,00
--	------------

05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP E OU)/UNIFORME FUNCIONÁRIO-	R\$ 221,00
---	------------

06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.

Contrato - reajuste - fevereiro/10.....	R\$ 13.816,00
---	---------------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-	R\$ 400,00
---	------------

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba)	R\$ 60,00
---	-----------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)

MEDIA..... 8200 KWH * R\$ 0,48 }	R\$ 3.936,00
----------------------------------	--------------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)

MEDIA..... 2000 M3 * R\$ 1,31 }	R\$ 2.620,00
---------------------------------	--------------

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.

Consumo Individual cobrado em separado (custo apenas la leitura - cf. contrato)	R\$ 427,50 *
---	--------------

12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA (verba).....	R\$ 100,00
---	------------

13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER

Contrato - fevereiro.2010.....	R\$ 2.920,00
--------------------------------	--------------

14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA

Contrato - dezembro/2009.....	R\$ 115,00 *
-------------------------------	--------------

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB

Contrato - agosto/10.....	R\$ 449,41
---------------------------	------------

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP

Contrato - agosto/2010.....	R\$ 340,00
-----------------------------	------------

17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES

Verba.....	R\$ 150,00
------------	------------

18- CONSERVAÇÃO INTERFONES

Verba.....	R\$ 50,00
------------	-----------

19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES

Contrato - reajuste janeiro/10.....	R\$ 370,00
-------------------------------------	------------

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$ 300,00
---------------------------------	------------

21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA- Verba.....	R\$ 150,00
---	------------

22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - Verba.....	R\$ 80,00
--	-----------

23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - Verba.....	R\$ 200,00
--	------------

24- SEGURANÇA MONITORAMENTO - Verba.....	R\$ 250,00
--	------------

25- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$ 500,00
---	------------

26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$ 350,00
---	------------

27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- Conservação/manutenção	977,00		
b- Materiais divs	300,00		
b- Eventuais	300,00	R\$ 1.577,00	

28- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$ 395,00
----------------------------	------------

29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$ 1.601,94
--------------------------------------	--------------

SUB-TOTAL.....	R\$ 33.903,52
----------------	---------------

30- FUNDO DE RESERVA	R\$ 1.695,17
----------------------------	--------------

TOTAL DA PREVISÃO	R\$ 35.598,69
-------------------------	---------------

TOTAL A RATEAR	R\$ 32.805,25
----------------------	---------------

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 304,86
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 63,54
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 35,53
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 79,03
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 47,24
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 67,32
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 32.805,25

1-) 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS - PROVISÃO	R\$ 2.280,00
--	--------------

2-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - SETEMBRO.2009.....	R\$ 5.410,72
---	--------------

(consultar consumo individual no Portal Condomínios - Larcon)