



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	T O T A L				
01	Zelador	1.420,00	SH 468,60	10 142,00	20 284,00	8 147,68	R\$	1.993,68			
01		1.420,00	468,60	142,00	284,00	147,68	+	1.993,68			
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....								R\$	1.993,68		
Provisão dissídio Coletivo (out.10).....								R\$	48,82		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
50 %	sobre	{ 2.042,50		+ SH	468,60	}	R\$	1.255,55			
03- CONVENIO MÉDICO- ITALICA-CONTRATO - R05.....								R\$	267,36		
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....				01	X	150,00	}	(R10)	R\$	166,60	
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) R03.....								R\$	229,30		
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.								R\$	20.113,83		
Contrato - R01.....								R\$	20.113,83		
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10.....								R\$	418,33		
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05								R\$	40,00		
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)											
MEDIA.....			9500	KWH *	R\$ 0,44	}	R09	R\$	4.180,00		
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)											
MEDIA.....			1066,5	M3 *	R\$ 3,07	}	R08	R\$	3.274,16		
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.											
Consumo Individual-cobrado em separado (custo apenas leitura - cf. contrato) R01								R\$	465,00		
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8.....								R\$	98,33		
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER											
Contrato - R02.....								R\$	3.380,00		
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA											
Contrato - R12.....								R\$	122,00		
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB											
Contrato - R09.....								R\$	547,33		
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP											
Contrato - R08.....								R\$	504,67		
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES											
Verba.....								R\$	100,00		
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES											
Verba.....								R\$	50,00		
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES											
2	Contrato - R01.....							R\$	458,00		

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....					R\$	300,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....					R\$	100,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS					R\$	50,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)					R\$	100,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO					R\$	0,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....					R\$	500,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....					R\$	500,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS						
a-	Conservação/manutenção.....			748,58		
b-	Materiais divs.....			300,00		
b-	Eventuais/pequenas Benfeitorias.....			500,00	R\$	1.548,58
28- ISENÇÃO - SINDICO.....					R\$	494,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....					R\$	2.048,47
SUB-TOTAL.....					R\$	43.354,00
30- FUNDO DE RESERVA- 5%.....					R\$	2.167,70
TOTAL DA PREVISÃO					R\$	45.521,70
TOTAL A RATEAR					R\$	45.521,70
R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA						
UNIDADES (TORRE 1 e 2)		QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS						
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4		88	0,92930	%	R\$	423,03
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)						
Vagas Tamanho "PP" (2)		16	0,19370	%	R\$	88,18
Vagas Tamanho "M" (1)		35	0,10830	%	R\$	49,30
Vagas Tamanho "PG" (2)		3	0,24090	%	R\$	109,66
Vagas Tamanho "G" (1)		1	0,14400	%	R\$	65,55
Vagas Tamanho "PM" (2)		51	0,20520	%	R\$	93,41
T O T A L		264	100,00	%	R\$	45.521,70
COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)						
1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - SETEMBRO/2012.....					R\$	6.503,98
2-) VERBA COMPL.PINTURA EDIF. - 14/18 PARCELA.....					R\$	9.960,33