



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	T O T A L			
01	Zelador	1.728,00 SH	570,24 15	259,20 20	345,60 8	186,00	R\$	2.518,80		
01		1.728,00	570,24	259,20	345,60	186,00	+	2.518,80		
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$	2.518,80		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS										
50 %	sobre	{	2.518,80	+ SH	570,24 }		R\$	1.544,52		
03- CONVENIO MÉDICO- ITALICA-CONTRATO - R05.....							R\$	311,00		
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....				01	X	380,00 }	(R10)	R\$	380,00	
05- NR´S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) R03.....							R\$	229,30		
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.										
Contrato - R01.....							R\$	23.329,00		
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10.....							R\$	580,00		
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05							R\$	60,00		
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).										
MEDIA + REAJ.R07.....			9000	KWH *	R\$ 0,43 }	R09	R\$	3.967,00		
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL										
MEDIA + REAJ.R05.....			900	M3 *	R\$ 3,56 }	R08	R\$	3.338,00		
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)										
Taxa de medição - Tchem.....							R\$	498,00		
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8.....							R\$	122,00		
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER										
Contrato - R03.....							R\$	3.962,00		
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA										
Contrato - R12.....							R\$	134,00		
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB										
Contrato - R09.....							R\$	564,00		
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP										
Contrato - R08.....							R\$	420,00		
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES										
Verba.....							R\$	100,00		
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES										
Verba.....							R\$	50,00		
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES										
2	Contrato - R01.....						R\$	546,00		

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....					R\$	350,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....					R\$	100,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS					R\$	50,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)					R\$	100,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO					R\$	0,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....					R\$	500,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....					R\$	500,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS						
a- Conservação/manutenção.....		950,00				
b- Materiais divs.....		300,00				
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....		500,00	R\$	1.750,00		
28- ISENÇÃO - SINDICO.....					R\$	571,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....					R\$	2.244,00
SUB-TOTAL.....					R\$	48.818,61
30- FUNDO DE RESERVA- 5%.....					R\$	2.440,93
TOTAL DA PREVISÃO					R\$	51.259,54
TOTAL A RATEAR					R\$	51.259,54
R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA						
UNIDADES (TORRE 1 e 2)		QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE		
APARTAMENTOS						
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4		88	0,92930 %	R\$	476,35	
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)						
Vagas Tamanho "PP" (2)		16	0,19370 %	R\$	99,29	
Vagas Tamanho "M" (1)		35	0,10830 %	R\$	55,51	
Vagas Tamanho "PG" (2)		3	0,24090 %	R\$	123,48	
Vagas Tamanho "G" (1)		1	0,14400 %	R\$	73,81	
Vagas Tamanho "PM" (2)		51	0,20520 %	R\$	105,18	
T O T A L		264	100,00 %	R\$	51.259,54	
COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)						
1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA -SETEMBRO/2013.....					R\$	6.747,98