



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	T O T A L				
01	Zelador	2.170,00	SH 716,10	15 325,50	0 434,00	8 233,57	R\$	3.163,07			
01		2.170,00	716,10	325,50	434,00	233,57	+	3.163,07			
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....								R\$	3.163,07		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
50 %	sobre	{	3.163,07	+ SH	716,10	}	R\$	1.939,59			
03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL - R05.....								R\$	288,37		
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....								01 X 422,00	{	(R10)	R\$ 422,00
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) R03.....								R\$	202,47		
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.											
Contrato - R01.....								R\$	25.312,00		
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10.....								R\$	490,00		
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05								R\$	60,00		
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).											
MEDIA + REAJ.R07.....			8500	KWH	*	R\$ 0,40	}	R09	R\$	3.400,00	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL											
MEDIA + REAJ.R05.....			900	M3	*	R\$ 3,56	}	R08	R\$	3.338,00	
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)											
Taxa de medição - Tchm - R8.....								R\$	525,40		
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8.....								R\$	122,00		
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER											
Contrato - R03.....								R\$	3.889,05		
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA											
Contrato - R12.....								R\$	134,00		
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB											
Contrato - R09.....								R\$	580,91		
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP											
Contrato - R08.....								R\$	438,58		
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES											
Verba.....								R\$	100,00		
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES											
Verba.....								R\$	50,00		
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES											
2	Contrato - R01.....						R\$	632,00			

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....					R\$	350,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....					R\$	150,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS					R\$	50,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)					R\$	150,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO					R\$	0,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....					R\$	600,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....					R\$	500,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS						
a-	Conservação/manutenção.....	1.776,67				
b-	Materiais divs.....	800,00				
b-	Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	500,00			R\$	3.076,67
28- ISENÇÃO - SINDICO.....					R\$	571,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....					R\$	2.244,00
SUB-TOTAL.....					R\$	52.779,11
30- FUNDO DE RESERVA- 5%.....					R\$	2.638,95
TOTAL DA PREVISÃO					R\$	55.418,06
TOTAL A RATEAR					R\$	55.418,06
R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA						
UNIDADES (TORRE 1 e 2)		QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE		
APARTAMENTOS						
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4		88	0,92930 %	R\$	515,00	
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)						
Vagas Tamanho "PP" (2)		16	0,19370 %	R\$	107,34	
Vagas Tamanho "M" (1)		35	0,10830 %	R\$	60,02	
Vagas Tamanho "PG" (2)		3	0,24090 %	R\$	133,50	
Vagas Tamanho "G" (1)		1	0,14400 %	R\$	79,80	
Vagas Tamanho "PM" (2)		51	0,20520 %	R\$	113,72	
T O T A L		264	100,00 %	R\$	55.418,06	
COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)						