



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR - R10								
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	TOTAL	
01	Zelador	3.000,00	SH/AF 1.590,00	15 450,00	0 600,00	8 366,55	R\$	5.016,55
01		3.000,00	1.590,00	450,00	600,00	366,55	+	5.016,55
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....								R\$ 5.016,55
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10								
60 %	sobre	{	5.016,55	+ SH	990,00	}	R\$	3.603,75
03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL/BIOVIDA - (R01).....								R\$ 619,80
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO-(R10).....								R\$ 548,60
01	X	602,74	}	(R10)				
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME) (R10).....								R\$ 390,12
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA. - (R01)								
Contrato + REAJ.....							R\$	39.114,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- (R10).....								R\$ 459,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP -(R05).....								R\$ 72,60
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -(R07)								
MEDIA + REAJ.....			6000	KWH *	R\$ 0,67	}	R\$	4.249,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL - (R05)								
MEDIA + REAJ.....			250	M3 *	R\$ 4,97	}	R\$	1.365,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)								
Taxa de medição - Tchem - (R01).....								R\$ 696,00
12- TELEFONE - VIVO- CONTA - (R8) + REAJ.....								R\$ 254,00
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - (R03)								
Contrato + reaj.....								R\$ 5.030,94
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA - (R03)								
Contrato + reaj.....								R\$ 176,06
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB - (R09)								
Contrato + REAJ.....								R\$ 555,00
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - AGESP - (R08)								
Contrato + reaj.....								R\$ 504,00
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - (R10)								
Verba								R\$ 250,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES - (R10)								
Verba.....								R\$ 110,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES - (R01)								
2 Contrato -								R\$ 987,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - (R10).....		R\$	700,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - (R10).....		R\$	300,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS - (R10).....		R\$	100,00
23- CONSERVAÇÃO SIST. SEGURANÇA(CFTV/CERCA) - (R11)		R\$	451,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO(R10)		R\$	0,00
25- MANUTENÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R04).....		R\$	430,00
26- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS - (R10).....		R\$	900,00
27- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....		R\$	850,00
28- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a- Conservação/manutenção.....	2.750,00		
b- Materiais divs.....	1.050,00		
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	720,00	R\$	4.520,00
29- ISENÇÃO - SINDICO.....		R\$	905,00
30- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10).....		R\$	4.100,00
SUB-TOTAL.....		R\$	77.257,41
31 FUNDO DE RESERVA- 5%.....		R\$	3.862,87
TOTAL DA PREVISÃO		R\$	81.120,28
TOTAL A RATEAR		R\$	78.304,60

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 727,68
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 151,68
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 84,80
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 188,64
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 112,76
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 160,68
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 78.304,60

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garagem (veja tamanho e qtde de gar.)

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.