

237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2011

ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR																	
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL										
01	Zelador	1.320,00	SH	435,60	10	132,00	20	264,00	8	137,28	R\$	1.853,28					
01		1.320,00		435,60		132,00		264,00		137,28	+	1.853,28					
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	1.853,28					
Provisão dissídio Coletivo (out.10).....											R\$	70,10					
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																	
60 %	sobre	{		1.923,38	+ SH	{		435,60			R\$	1.415,39					
03- CONVENIO MÉDICO- AVIMED -CONTRATO - R10.....											R\$	222,60					
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....											01	X	150,00	}		R\$	150,00
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP,/UNIFORME)											R\$	221,00					
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.																	
Contrato - R02.....											R\$	17.135,20					
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-											R\$	392,00					
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP (Verba)											R\$	35,00					
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (JULHO)																	
MEDIA.....			10000	KWH	*	R\$	0,51	}			R\$	5.100,00					
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL. (AGO)																	
MEDIA.....			1000	M3	*	R\$	2,89	}			R\$	2.890,00					
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP.																	
Consumo Individual-cobrado em separado (custo apenas leitura - cf. contrato)											R\$	427,50					
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA											R\$	96,66					
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER																	
Contrato - R02.....											R\$	3.269,53					
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA																	
Contrato - R12.....											R\$	118,50					
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB																	
Contrato - R08.....											R\$	472,50					
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP																	
Contrato - R08.....											R\$	357,50					
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES																	
Verba.....											R\$	70,00					
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES																	
Verba.....											R\$	50,00					
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES																	
2	Contrato - R01.....										R\$	497,00					

20-	CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	300,00
21-	CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....	R\$	100,00
22-	CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS	R\$	50,00
23-	CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)	R\$	200,00
24-	SEGURANÇA MONITORAMENTO	R\$	0,00
25-	MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....	R\$	650,00
26-	DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	470,00
27-	CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a-	Conservação/manutenção.....	1.438,50	
b-	Materiais divs.....	300,00	
b-	Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	741,49	R\$ 2.479,99
28-	ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	451,00
29-	HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.961,15
	SUB-TOTAL.....	R\$	41.505,89
30-	FUNDO DE RESERVA	R\$	2.075,29
	TOTAL DA PREVISÃO	R\$	43.581,18
	TOTAL A RATEAR	R\$	39.366,30

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930	%	R\$	365,83
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)					
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370	%	R\$	76,25
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830	%	R\$	42,63
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090	%	R\$	94,83
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400	%	R\$	56,69
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520	%	R\$	80,78
T O T A L	264	100,00	%	R\$	39.366,30

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

1-)	SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - OUTUBRO/2011.....	R\$	6.205,08
2-)	VERBA COMPL.PINTURA EDIF. - 3/18 PARCELA.....	R\$	9.960,33