



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.728,00	SH	570,24	15	259,20	20 345,60 8 186,00 R\$ 2.518,80
01		1.728,00		570,24		259,20	345,60 186,00 + 2.518,80
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 2.518,80

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

50 % sobre{ 2.518,80 + SH 570,24 } R\$ 1.544,52

03- CONVENIO MÉDICO- ITALICA-CONTRATO - R05..... R\$ 311,00

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 01 X 380,00 } (R10) R\$ 380,00

05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP, UNIFORME) R03..... R\$ 229,30

06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.

Contrato - R01..... R\$ 23.329,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10..... R\$ 580,00

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05 R\$ 60,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA + REAJ.R07..... 9000 KWH * R\$ 0,43 } R09 R\$ 3.967,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL

MEDIA + REAJ.R05..... 900 M3 * R\$ 3,56 } R08 R\$ 3.338,00

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)

Taxa de medição - Tchem..... R\$ 498,00

12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8..... R\$ 122,00

13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER

Contrato - R03..... R\$ 3.962,00

14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA

Contrato - R12..... R\$ 134,00

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB

Contrato - R09..... R\$ 564,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP

Contrato - R08..... R\$ 420,00

17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES

Verba..... R\$ 100,00

18- CONSERVAÇÃO INTERFONES

Verba..... R\$ 50,00

19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES

2 Contrato - R01..... R\$ 546,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 350,00

21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA..... R\$ 100,00

22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS R\$ 50,00

23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA) R\$ 100,00

24- SEGURANÇA MONITORAMENTO R\$ 0,00

25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS..... R\$ 500,00

26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 500,00

27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- Conservação/manutenção.....	950,00		
b- Materiais divs.....	300,00		
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	500,00	R\$	1.750,00

28- ISENÇÃO - SINDICO..... R\$ 571,00

29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.244,00

SUB-TOTAL..... R\$ 48.818,61

30- FUNDO DE RESERVA- 5%..... R\$ 2.440,93

TOTAL DA PREVISÃO R\$ 51.259,54

TOTAL A RATEAR R\$ 51.259,54

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 476,35
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 99,29
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 55,51
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 123,48
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 73,81
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 105,18
TOTAL	264	100,00 %	R\$ 51.259,54

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)

1-) SABESP - CONSUMO DE ÁGUA - OUTUBRO/2013..... R\$ 6.712,38