



237 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME

- PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - ZELADOR									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	AC.FUNC	FERIADOS	TOTAL		
01	Zelador	2.170,00 SH	716,10 15	325,50	0	434,00 8	233,57	R\$	3.163,07
01		2.170,00	716,10	325,50		434,00	233,57	+	3.163,07
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....									R\$ 3.163,07
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS									
50 %	sobre	{	3.163,07	+ SH	716,10	}		R\$	1.939,59
03- CONVENIO MÉDICO- SOMEL - R05.....									R\$ 288,37
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....									R\$ 422,00
01	X	422,00	}	(R10)				R\$	422,00
05- NR'S MT (PCMSO, PPRA, PPP, UNIFORME) R03.....									R\$ 202,47
06- SERVIÇO DE PORTARIA/LIMPEZA - TERCEIRIZAÇÃO - PILAR LTDA.									
Contrato - R01.....									R\$ 25.312,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS- R10.....									R\$ 490,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R05									R\$ 60,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).									
MEDIA + REAJ.R07.....									R\$ 3.400,00
			8500	KWH *	R\$ 0,40	}	R09	R\$	3.400,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - PISCINA/ZEL									
MEDIA + REAJ.R05.....									R\$ 3.338,00
			900	M3 *	R\$ 3,56	}	R08	R\$	3.338,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (cobrado a parte)									
Taxa de medição - Tchem - R8.....									R\$ 525,40
12- CONTA DO TELEFONE - TELEFONICA - R8.....									R\$ 122,00
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER									
Contrato - R03.....									R\$ 3.889,05
14- CONSERVAÇÃO DO ELEVADOR EXTERNO - HARDEE LTDA									
Contrato - R12.....									R\$ 134,00
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CONAB									
Contrato - R09.....									R\$ 580,91
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SERVESP									
Contrato - R08.....									R\$ 438,58
17- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES									
Verba.....									R\$ 100,00
18- CONSERVAÇÃO INTERFONES									
Verba.....									R\$ 50,00
19- CONSERVAÇÃO DO JARDIM - RICARDO SEKERES									
2 Contrato - R01.....									R\$ 632,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	350,00
21- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....	R\$	150,00
22- CONSERV.EQUIPTOS SALÃO DE JOGOS	R\$	50,00
23- CONSERVAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA(CFTV/CERCA)	R\$	150,00
24- SEGURANÇA MONITORAMENTO	R\$	0,00
25- MATERIAIS DE LIMPEZA/SACOS PLÁSTICOS/ELETRICOS.....	R\$	600,00
26- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	500,00
27- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Conservação/manutenção.....	1.776,67	
b- Materiais divs.....	800,00	
b- Eventuais/pequenas Benfeitorias.....	500,00	R\$ 3.076,67
28- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	571,00
29- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.244,00
SUB-TOTAL.....	R\$	52.779,11
30- FUNDO DE RESERVA- 5%.....	R\$	2.638,95
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	55.418,06
TOTAL A RATEAR	R\$	55.418,06

R A T E I O = CONDOMINIO + FDO. RESERVA

UNIDADES (TORRE 1 e 2)	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 11º ANDAR - finais 1,2, 3 e 4	88	0,92930 %	R\$ 515,00
GARAGEM (1º e 2º sub-solo)			
Vagas Tamanho "PP" (2)	16	0,19370 %	R\$ 107,34
Vagas Tamanho "M" (1)	35	0,10830 %	R\$ 60,02
Vagas Tamanho "PG" (2)	3	0,24090 %	R\$ 133,50
Vagas Tamanho "G" (1)	1	0,14400 %	R\$ 79,80
Vagas Tamanho "PM" (2)	51	0,20520 %	R\$ 113,72
T O T A L	264	100,00 %	R\$ 55.418,06

COMO CALCULAR SEU VALOR: Some valor apto. e garage (veja tamanho e qtde de gar.)