



## 238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA

### PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2017

#### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

| QTDE | FUNÇÃO           | SALÁRIOS | AGREGADOS | BIENIOS | EXTRAS | FERIADOS | TOTAL |         |      |        |     |          |
|------|------------------|----------|-----------|---------|--------|----------|-------|---------|------|--------|-----|----------|
| 01   | Zelador          | 2.119,69 | AF/SH     | 1123,44 | 15     | 317,95   | 15    | 364,20  | 16   | 517,98 | R\$ | 3.743,76 |
| 00   | Porteiro Manhã   | 1.867,56 |           |         | 15     | 280,13   | 10    | 146,43  | 16   | 312,39 | R\$ | 2.606,51 |
| 01   | Porteiro Tarde   | 1.867,56 |           |         | 15     | 280,13   | 10    | 146,43  | 16   | 312,39 | R\$ | 2.606,51 |
| 01   | Porteiro Noturno | 1.867,56 | AD.N      | 373,51  | 15     | 280,13   | 78    | 1340,82 | 18   | 412,56 | R\$ | 4.274,58 |
| 01   |                  | 0,00     |           | 0       | 0,00   | 0        | 0,00  | 0       | 0,00 | 0      | R\$ | 0,00     |
| 01   | Serv.Gerais      | 1.867,56 | AF        | 373,51  | 15     | 280,13   | 0     | 0,00    | 16   | 366,72 | R\$ | 2.887,92 |

|                                                                   |  |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |               |
|-------------------------------------------------------------------|--|----------|---|----------|---|----------|---|----------|---|----------|---|---------------|
| 05                                                                |  | 9.589,92 | + | 1.870,46 | + | 1.438,49 | + | 1.997,89 | + | 1.922,04 | + | 16.119,30     |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... |  |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   | R\$ 16.119,30 |

#### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS -R10

|      |             |           |      |        |   |               |
|------|-------------|-----------|------|--------|---|---------------|
| 60 % | sobre ..... | 16.119,30 | + SH | 699,49 | } | R\$ 10.091,27 |
|------|-------------|-----------|------|--------|---|---------------|

#### 03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.) -R10..... R\$ 1.466,79

#### 04- CESTA BÁSICA/V;ALIMENTAÇÃO.- R10 5 \* 572,40 } R10..... R\$ 3.582,93

#### 05- UNIFORMES - R10..... R\$ 277,50

#### 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R12..... R\$ 285,00

#### 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 54,00

#### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07 MEDIA .....{ 3300 KWH \* R\$ 0,70 } R\$ 2.371,00

#### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06 MEDIA + REAJ. R9..... 350 M3 \* R\$ 8,76 } R\$ 3.178,00

#### 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)- R05 MEDIA..... { 10 M3 \* R\$ 4,09 } R\$ 43,00

#### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03 CONTRATO ..... R\$ 2.376,00

#### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE CONTRATO - R04..... R\$ 267,00

#### 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES VERBA R10..... R\$ 155,40

#### 14- CONTA DE TELEFONE - R10 VERBA ..... R\$ 160,00

#### 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS -QUALITY DOORDS CONTRATO - R06..... R\$ 394,00

#### 16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT CONTRATO - R06..... R\$ 428,00

#### 17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10 ..... R\$ 222,00

#### 18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R02..... R\$ 526,00

#### 19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 488,40

#### 20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 350,00

#### 21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10 a) Conservação/manutenção R\$ 4.000,00

R\$ 4.000,00

#### 22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ -

#### 23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R01..... R\$ 2.355,00

#### SUB-TOTAL..... R\$ 49.190,59

#### 24- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 2.459,53

#### T O T A L ..... R\$ 51.650,12

#### 25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA ..... R\$ 0,00

#### T O T A L A R A T E A R..... R\$ 44.156,70 R A T E I O

| UNIDADES         | QDE | F. IDEAL | % | QUOTA-PARTE |              |               |
|------------------|-----|----------|---|-------------|--------------|---------------|
| APARTAMENTOS     |     |          |   | TX.MENSAL   | FDO.INADIMP. | TOTAL         |
| 11, 21,41, 51    |     |          |   |             |              |               |
| 61, 71 E 81      | 7   | 7,70290  | % | 3.401,35    | 0,00         | R\$ 3.401,35  |
| 31, 91 101 E 111 | 4   | 8,10150  | % | 3.577,36    | 0,00         | R\$ 3.577,36  |
| 121              | 1   | 13,67370 | % | 6.037,85    | 0,00         | R\$ 6.037,85  |
| T O T A L        | 12  | 100,00   | % | 44.156,74   | 0,00         | R\$ 44.156,74 |

#### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

|                                                    |     |          |
|----------------------------------------------------|-----|----------|
| 1- 13º SALÁRIO/2017 FUNC. + ENC. - 02/12 parc..... | R\$ | 2.077,14 |
| Valor p/Apto. tipo .....                           | R\$ | 160,00   |