



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.645,00 AF/SH	871,85	10	164,50	0,00 8	195,01 R\$ 2.333,51					
00	Porteiro Manhã	0,00		0	0,00	0,00	0,00 R\$ 0,00					
01	Porteiro Tarde	1.449,00		15	217,35 0	0,00 8	121,19 R\$ 1.787,54					
01	Porteiro Noturno	1.449,00 AD.N	289,80	15	217,35 78	1040,32 9	160,05 R\$ 3.156,51					
01	Folguista	1.449,00 AD.N	72,45	15	217,35 10	118,55 9	142,27 R\$ 1.999,62					
01	Ajudante Geral	1.449,00 AF	289,80	10	144,90 0	0,00 9	154,12 R\$ 2.037,82					
05		7.441,00	+	1.523,90	+	961,45	+	1.158,87	+	772,63	+	11.315,00
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	11.315,00

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 11.315,00 + SH 542,85 } **R\$ 7.114,71**

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)..... R\$ **1.071,00**

04- CESTA BÁSICA (CARTÃO ALIM)..... 5 * 360 } **R\$ 1.800,00**

05- UNIFORMES..... R\$ **150,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 350,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07
MEDIA + REAJ.R7..... 3200 KWH * R\$ **0,40 }** R\$ **1.312,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R09
MEDIA + REAJ. R9..... 351 M3 * R\$ **7,20 }** R\$ **2.548,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... { 15 M3 * R\$ **3,18 }** R\$ **47,70**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO - R03..... R\$ 2.237,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE
CONTRATO - R04..... R\$ 215,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA..... R\$ 50,00

14- CONTA DE TELEFONE
VERBA R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO
CONTRATO - R06..... R\$ 154,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT
CONTRATO - R06..... R\$ 343,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ **150,00**

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R02..... R\$ **469,00**

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **400,00**

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **150,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS
a) Conservação/manutenção **R\$ 997,75**
b) **R\$**
c) **R\$ 997,75**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **1.720,25**

SUB-TOTAL..... R\$ **32.764,41**

24- FUNDO DE RESERVA R\$ **1.638,22**

T O T A L R\$ **34.402,63**

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ **0,00**

T O T A L A R A T E A R..... R\$ **34.402,63**
R A T E I O

UNIDADES	QDE F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE			
APARTAMENTOS			TX.MENSAL	FDO.INADIMP.		TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290 %	2.650,00	0,00	R\$	2.650,00
31, 91 101 E 111	4	8,10150 %	2.787,13	0,00	R\$	2.787,13
121	1	13,67370 %	4.704,11	0,00	R\$	4.704,11
T O T A L	12	100,00 %	34.402,63	0,00	R\$	34.402,63

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2014 FUNC. + ENC. - 01/12 parc..... R\$ **1.817,50**
Valor p/Apto. tipo **R\$ 140,00**
2- Fdo de Inadimpência - 1/3 parcela **R\$ 882,90**
Valor p/Apto. tipo **R\$ 68,00**