



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.999,20	AF/SH	1059,58	15	299,88	15	343,50	16	488,53	R\$	3.530,95
00	Porteiro Manhã	1.761,76			15	264,26	10	138,14	16	294,69	R\$	2.458,86
01	Porteiro Tarde	1.761,76			15	264,26	10	138,14	16	294,69	R\$	2.458,86
01	Porteiro Noturno	1.761,76	AD.N	352,35	15	264,26	78	1264,86	18	389,19	R\$	4.032,43
01		0,00			0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$	0,00
01	Serv.Gerais	1.761,76	AF	352,35	10	176,18	0	0,00	16	333,13	R\$	2.623,42
05		9.046,24	+	1.764,28	+	1.268,85	+	1.884,64	+	1.800,24	+	15.104,51
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)											R\$	15.104,51

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS -R10

60 % sobre 15.104,51 + SH 659,73 } R\$ 9.458,54

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.) -R10..... R\$ 1.005,76

04- CESTA BÁSICA/V;ALIMENTAÇÃO.- R10 5 * 440,16 } R\$ 2.201,19

05- UNIFORMES..... R\$ 250,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R12..... R\$ 293,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 52,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07
MEDIA + REAJ.R7..... 3100 KWH * R\$ 0,63 } R\$ 2.002,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06
MEDIA + REAJ. R9..... 352 M3 * R\$ 8,12 } R\$ 2.975,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)- R10
MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,18 } R\$ 48,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R02
CONTRATO - R02..... R\$ 2.133,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE
CONTRATO - R04..... R\$ 238,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA R10..... R\$ 140,00

14- CONTA DE TELEFONE - R10
VERBA R\$ 130,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO
CONTRATO - R06..... R\$ 178,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT
CONTRATO - R06..... R\$ 384,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10 R\$ 200,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R02..... R\$ 506,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 440,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 165,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10

a) Conservação/manutenção R\$ 2.000,00
R\$ 2.000,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ -

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R01..... R\$ 2.150,00

SUB-TOTAL..... R\$ 42.054,00

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.102,70

T O T A L R\$ 44.156,70

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ 0,00

T O T A L A R A T E A R R\$ 44.156,70

R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		TOTAL
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.	
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	3.401,35	0,00	R\$ 3.401,35
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	3.577,36	0,00	R\$ 3.577,36
121	1	13,67370	%	6.037,86	0,00	R\$ 6.037,86
T O T A L	12	100,00	%	44.156,75	0,00	R\$ 44.156,75

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2016 FUNC. + ENC. - 01/12 parc..... R\$ 2.077,14
Valor p/Apto. tipo R\$ 160,00