



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	2.119,69	AF/SH	1123,44	15	317,95	15	364,20	16	517,98	R\$	3.743,76
00	Porteiro Manhã	1.867,56			15	280,13	10	146,43	16	312,39	R\$	2.606,51
01	Porteiro Tarde	1.867,56			15	280,13	10	146,43	16	312,39	R\$	2.606,51
01	Porteiro Noturno	1.867,56	AD.N	373,51	15	280,13	78	1340,82	18	412,56	R\$	4.274,58
01		0,00		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	R\$	0,00
01	Serv.Gerais	1.867,56	AF	373,51	15	280,13	0	0,00	16	366,72	R\$	2.887,92

05		9.589,92	+	1.870,46	+	1.438,49	+	1.997,89	+	1.922,04	+	16.119,30
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....												R\$ 16.119,30

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS -R10

60 %	sobre	16.119,30	+ SH	699,49	}	R\$ 10.091,27
------	-------------	-----------	------	--------	---	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.) -R10..... R\$ 1.466,79

04- CESTA BÁSICA/V;ALIMENTAÇÃO.- R10 5 * 572,40 } R10..... R\$ 3.582,93

05- UNIFORMES - R10..... R\$ 277,50

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R12..... R\$ 285,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 54,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07 MEDIA{ 3300 KWH * R\$ 0,70 } R\$ 2.371,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06 MEDIA + REAJ. R9..... 350 M3 * R\$ 8,76 } R\$ 3.178,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)- R05 MEDIA..... { 10 M3 * R\$ 4,09 } R\$ 43,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03 CONTRATO R\$ 2.376,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE CONTRATO - R04..... R\$ 267,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES VERBA R10..... R\$ 155,40

14- CONTA DE TELEFONE - R10 VERBA R\$ 160,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS -QUALITY DOORDS CONTRATO - R06..... R\$ 394,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT CONTRATO - R06..... R\$ 428,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10 R\$ 222,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R02..... R\$ 526,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 488,40

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 350,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10 a) Conservação/manutenção R\$ 4.000,00

..... R\$ 4.000,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ -

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R01..... R\$ 2.355,00

SUB-TOTAL..... R\$ 49.190,59

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.459,53

T O T A L R\$ 51.650,12

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ 0,00

T O T A L A R A T E A R..... R\$ 44.156,70 R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	3.401,35	0,00	R\$ 3.401,35
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	3.577,36	0,00	R\$ 3.577,36
121	1	13,67370	%	6.037,85	0,00	R\$ 6.037,85
T O T A L	12	100,00	%	44.156,74	0,00	R\$ 44.156,74

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2017 FUNC. + ENC. - 01/12 parc.....	R\$	2.077,14
Valor p/Apto. tipo	R\$	160,00