



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	2.184,00	AF/SH	1157,52	15	327,60	15 375,25 16 533,69 R\$ 3.857,34					
01	Porteiro Manhã	1.925,00		15	288,75	10 150,94 16 322,00 R\$ 2.686,69						
01	Porteiro Tarde	1.925,00		15	288,75	10 150,94 16 322,00 R\$ 2.686,69						
01	Porteiro Noturno	1.925,00	AD.N	385,00	15	288,75	78 1382,06 18 425,25 R\$ 4.406,06					
00		0,00		0	0,00	0 0,00 0 0,00 R\$ 0,00						
01	Serv.Gerais	1.925,00	AF	385,00	15	288,75	0 0,00 16 378,00 R\$ 2.976,75					

05		9.884,00	+	1.927,52	+	1.482,60	+	2.059,19	+	1.980,94	+	16.613,53
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)											R\$	16.613,53

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS -R10

60 % sobre 16.613,53 + SH 720,72 } R\$ 10.400,54

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.) -R10..... R\$ 1.362,93

04- CESTA BÁSICA/V;ALIMENTAÇÃO.- R10 5 * 446,35 } R10..... R\$ 2.231,75

05- UNIFORMES - R10..... R\$ 300,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R12..... R\$ 270,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 55,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07
MEDIA{ 3000 KWH * R\$ 0,65 } R\$ 1.979,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06
MEDIA + REAJ. R9..... 273 M3 * R\$ 6,80 } R\$ 1.894,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)- R05
MEDIA..... { 7 M3 * R\$ 3,90 } R\$ 28,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03
CONTRATO R\$ 2.450,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE - R04
CONTRATO R\$ 267,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES - R04
VERBA R\$ 155,00

14- CONTA DE TELEFONE - R10
VERBA R\$ 170,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MJ LTDA - R04
CONTRATO R\$ 393,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTEC - R06
CONTRATO R\$ 427,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10 R\$ 300,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R03..... R\$ 545,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 500,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 300,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.000,00
a) Conservação/manutenção - divs..... R\$ 2.500,00
a) Rede Hidraulica..... R\$ 350,00 R\$ 3.850,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ -

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R01..... R\$ 2.649,40

SUB-TOTAL..... R\$ 47.141,15

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.357,06

T O T A L R\$ 49.498,21

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ 0,00

T O T A L A R A T E A R..... R\$ 44.156,74
R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	3.401,35	0,00	R\$ 3.401,35
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	3.577,36	0,00	R\$ 3.577,36
121	1	13,67370	%	6.037,86	0,00	R\$ 6.037,86
T O T A L	12	100,00	%	44.156,75	0,00	R\$ 44.156,75

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2018 FUNC. + ENC. - 01/12 parc..... R\$ 2.077,14
Valor p/Apto. tipo R\$ 160,00