



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.483,92	AF/SH 786,48	15	222,59	0,00 8	181,31 R\$ 2.184,60
00	Porteiro Manhã	0,00		0	0,00	0,00	0,00 R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.075,68		5	53,78	0,00 8	82,14 R\$ 1.211,61
01	Porteiro Noturno	1.075,68	AD.N 215,14	15	161,35 78	772,29 9	118,81 R\$ 2.343,27
01	Folguista	1.075,68	AD.N 53,78	15	161,35 10	88,01 8	93,88 R\$ 1.472,70
01	Ajudante Geral	1.075,68	AF 215,14	5	53,78 0	0,00 8	97,79 R\$ 1.442,39
		0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00 R\$ 0,00
05		5.786,64	+ 1.270,53	+ 652,86	+ 860,30	+ 573,93	+ 8.654,57
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 8.654,57

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	8.654,57	+ SH	489,69 }	R\$ 5.486,55
------	-------------	----------	------	----------	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.).....	R\$ 728,50
--	------------

04- CESTA BÁSICA.....	05	*	107,00 }	R\$ 535,00
-----------------------	----	---	----------	------------

05- UNIFORMES.....	R\$ 100,00
--------------------	------------

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -	R\$ 200,00
-------------------------------------	------------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....	R\$ 30,00
---	-----------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).				
MEDIA.....	3300	KWH * R\$	0,48 }	R\$ 1.584,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)									
MEDIA.....	{	377	M3	*	R\$	5,71	}	R\$	2.152,67

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)						
MEDIA.....	{	15	M3	*	R\$	3,18 }
					R\$	47,70

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)	
CONTRATO ATÉ FEV.2010.....	R\$ 1.895,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE	
CONTRATO ATÉ ABRIL/2010.....	R\$ 121,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES	
VERBA.....	R\$ 0,00

14- CONTA DE TELEFONE	
VERBA	R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO	
CONTRATO ATÉ SETEMBRO.2010.....	R\$ 110,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT	
CONTRATO	R\$ 274,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA	R\$ 150,00
----------------------------------	------------

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA.....	R\$ 280,00
--	------------

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$ 400,00
---	------------

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$ 100,00
---	------------

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	
a) Conservação/manutenção	R\$ 500,00
b)	R\$
c)	R\$ 500,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$ 0,00
-----------------------------	----------

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$ 1.577,96
--------------------------------------	--------------

SUB-TOTAL.....	R\$ 25.046,95
----------------	---------------

24- FUNDO DE RESERVA	R\$ 1.252,35
----------------------------	--------------

T O T A L	R\$ 26.299,30
-----------------	---------------

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (15,41).....	R\$ 0,00
--	----------

T O T A L A R A T E A R.....	R\$ 26.299,30
R A T E I O	

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE	
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INDIMPLÊNCIA
					TOTAL
11, 21,41, 51					
61, 71 E 81	7	7,70290	%	2.025,81	0,00 R\$ 2.025,81
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	2.130,64	0,00 R\$ 2.130,64
121	1	13,67370	%	3.596,09	0,00 R\$ 3.596,09
T O T A L	12	100,00	%	26.299,32	0,00 R\$ 26.299,32