



**238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA**  
**PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2012**

**01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

| QTDE                                                           | FUNÇÃO           | SALÁRIOS | AGREGADOS | BIENIOS  | EXTRAS | FERIADOS | TOTAL        |
|----------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------|----------|--------|----------|--------------|
| 01                                                             | Zelador          | 1.381,60 | AF/SH     | 732,25   | 0      | 0,00     | 1.811,65     |
| 00                                                             | Porteiro Manhã   | 0,00     |           | 0        | 0,00   | 0,00     | 0,00         |
| 01                                                             | Porteiro Tarde   | 1.255,10 |           | 10       | 125,51 | 0,00     | 1.481,02     |
| 01                                                             | Porteiro Noturno | 1.255,10 | AD.N      | 251,02   | 15     | 188,27   | 2.734,12     |
| 01                                                             | Folguista        | 1.255,10 | AD.N      | 62,76    | 15     | 102,69   | 1.718,35     |
| 01                                                             | Ajudante Geral   | 1.255,10 | AF        | 251,02   | 0      | 0,00     | 1.615,66     |
|                                                                |                  | 0,00     |           | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00         |
| 05                                                             |                  | 6.402,00 | +         | 1.297,04 | +      | 502,04   | 9.360,80     |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feridos)..... |                  |          |           |          |        |          | R\$ 9.360,80 |

**02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

**60 % sobre .....** 9.360,80 + SH 455,92 } **R\$ 5.890,02**

**03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.).....** R\$ **805,50**

**04- CESTA BÁSICA (CARTÃO ALIM).....** 5 \* 150,00 } **R\$ 750,00**

**05- UNIFORMES.....** R\$ **100,00**

**06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - .....** R\$ **249,00**

**07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....** R\$ **30,00**

**08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**  
**MEDIA.....** 3500 KWH \* R\$ **0,49** } **R\$ 1.715,00**

**09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)**  
**MEDIA.....** { 390 M3 \* R\$ **6,54** } **R\$ 2.550,60**

**10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)**  
**MEDIA.....** { 15 M3 \* R\$ **3,18** } **R\$ 47,70**

**11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**  
CONTRATO ATÉ FEV.2012..... R\$ **1.889,00**

**12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE**  
CONTRATO ATÉ ABRIL/2012..... R\$ **128,00**

**13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES**  
VERBA..... R\$ **50,00**

**14- CONTA DE TELEFONE**  
VERBA ..... R\$ **120,00**

**15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO**  
CONTRATO ATÉ JUNHO.2012..... R\$ **112,75**

**16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT**  
CONTRATO ATÉ MAIO.2012..... R\$ **278,33**

**17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA .....** R\$ **150,00**

**18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA (CONT. MARÇO/12).....** R\$ **350,00**

**19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....** R\$ **400,00**

**20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....** R\$ **100,00**

**21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Conservação/manutenção R\$ 526,20  
b) R\$  
c) R\$ **526,20**

**22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....** R\$ **0,00**

**23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....** R\$ **1.721,43**

**SUB-TOTAL.....** R\$ **27.324,33**

**24- FUNDO DE RESERVA .....** R\$ **1.366,22**

**T O T A L .....** R\$ **28.690,55**

**25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA .....** R\$ **0,00**

**T O T A L A R A T E A R.....** R\$ **26.299,30**

**R A T E I O**

| UNIDADES         | QDE       | F. IDEAL      | %        | QUOTA-PARTE      |              |                      |
|------------------|-----------|---------------|----------|------------------|--------------|----------------------|
| APARTAMENTOS     |           |               |          | TX.MENSAL        | FDO.INADIMP. | TOTAL                |
| 11, 21,41, 51    |           |               |          |                  |              |                      |
| 61, 71 E 81      | 7         | 7,70290       | %        | 2.025,81         | 0,00         | R\$ 2.025,81         |
| 31, 91 101 E 111 | 4         | 8,10150       | %        | 2.130,64         | 0,00         | R\$ 2.130,64         |
| 121              | 1         | 13,67370      | %        | 3.596,09         | 0,00         | R\$ 3.596,09         |
| <b>T O T A L</b> | <b>12</b> | <b>100,00</b> | <b>%</b> | <b>26.299,32</b> | <b>0,00</b>  | <b>R\$ 26.299,32</b> |

**ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA**

1- Pintura Fachada - 1/10 Parc. .... R\$ **6.420,00**  
Rateio p/Apto tipo R\$ **495,00**

**OBS: REAJUSTE SENDO ESTUDADO.**