



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.645,00	AF/SH	871,85	10	164,50	0,00	8	195,01	R\$	2.333,51	
00	Porteiro Manhã	0,00		0	0,00	0,00	0,00		0,00	R\$	0,00	
01	Porteiro Tarde	1.449,00		15	217,35	0	0,00	8	121,19	R\$	1.787,54	
01	Porteiro Noturno	1.449,00	AD.N	289,80	15	217,35	78	1040,32	9	160,05	R\$	3.156,51
01	Folguista	1.449,00	AD.N	72,45	15	217,35	10	118,55	9	142,27	R\$	1.999,62
01	Ajudante Geral	1.449,00	AF	289,80	10	144,90	0	0,00	9	154,12	R\$	2.037,82
05		7.441,00	+	1.523,90	+	961,45	+	1.158,87	+	772,63	+	11.315,00
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....											R\$	11.315,00

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 11.315,00 + SH 542,85 } R\$ 7.114,71

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)..... R\$ 1.071,00

04- CESTA BÁSICA (CARTÃO ALIM)..... 5 * 360 } R\$ 1.800,00

05- UNIFORMES..... R\$ 150,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 350,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07

MEDIA + REAJ.R7..... 3200 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 1.312,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R09

MEDIA + REAJ. R9..... 351 M3 * R\$ 7,20 } R\$ 2.548,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,18 } R\$ 47,70

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO - R03..... R\$ 2.237,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE

CONTRATO - R04..... R\$ 215,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ 50,00

14- CONTA DE TELEFONE

VERBA R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO

CONTRATO - R06..... R\$ 154,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT

CONTRATO - R06..... R\$ 343,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R02..... R\$ 469,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Conservação/manutenção	R\$	997,75
b)		R\$	
c)		R\$	997,75

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.720,25

SUB-TOTAL..... R\$ 32.764,41

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.638,22

T O T A L R\$ 34.402,63

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ 0,00

T O T A L A R A T E A R R\$ 34.402,63

R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	2.650,00	0,00	R\$ 2.650,00
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	2.787,13	0,00	R\$ 2.787,13
121	1	13,67370	%	4.704,11	0,00	R\$ 4.704,11
T O T A L	12	100,00	%	34.402,63	0,00	R\$ 34.402,63

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2014 FUNC. + ENC. - 02/12 parc.....	R\$	1.817,50
Valor p/Apto. tipo	R\$	140,00
2- Fdo de Inadimpência - 2/3 parcela	R\$	882,90
Valor p/Apto. tipo	R\$	68,00