



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL						
01	Zelador	1.645,00	AF/SH	871,85	10	164,50	15	274,23	16	390,01	R\$	2.802,74	
00	Porteiro Manhã	1.149,00			15	172,35	10	90,09	16	192,20	R\$	1.603,64	
01	Porteiro Tarde	1.449,00			15	217,35	10	113,61	16	242,38	R\$	2.022,34	
01	Porteiro Noturno	1.449,00	AD.N	289,80	15	217,35	78	1040,32	18	320,10	R\$	3.316,56	
01		0,00			0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$	0,00	
01	Serv.Gerais	1.449,00	AF	289,80	10	144,90	0	0,00	16	273,99	R\$	2.157,69	
05		7.141,00	+	1.451,45	+	916,45	+	1.518,25	+	1.418,68	+	11.902,98	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$	11.902,98

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 11.902,98 + SH 542,85 } R\$ 7.467,49

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)..... R\$ 1.015,37

04- CESTA BÁSICA/V;ALIMENTAÇÃO... 5 * 372,08 } R\$ 1.860,40

05- UNIFORMES..... R\$ 200,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 270,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07
MEDIA + REAJ.R7..... 3200 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 1.280,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R09
MEDIA + REAJ. R9..... 351 M3 * R\$ 6,60 } R\$ 2.337,40

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,18 } R\$ 47,70

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO - R03..... R\$ 2.246,88

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE
CONTRATO - R04..... R\$ 219,64

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA..... R\$ 50,00

14- CONTA DE TELEFONE
VERBA R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO
CONTRATO - R06..... R\$ 160,06

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT
CONTRATO - R06..... R\$ 358,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R02..... R\$ 475,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção R\$ 2.000,00
b) R\$
c) R\$ **2.000,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.000,00

SUB-TOTAL..... R\$ 34.760,92

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.738,05

T O T A L R\$ 36.498,97

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ 0,00

T O T A L A R A T E A R..... R\$ 34.402,63
R A T E I O

UNIDADES	QDE F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE			
APARTAMENTOS			TX.MENSAL	FDO.INADIMP.		TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290 %	2.650,00	0,00	R\$	2.650,00
31, 91 101 E 111	4	8,10150 %	2.787,13	0,00	R\$	2.787,13
121	1	13,67370 %	4.704,11	0,00	R\$	4.704,11
T O T A L	12	100,00 %	34.402,63	0,00	R\$	34.402,63

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2015 FUNC. + ENC. - 03/12 parc..... R\$ 1.882,41

Valor p/Apto. tipo **R\$ 145,00**