



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.645,00 AF/SH	871,85	10	164,50	15	2.802,74					
00	Porteiro Manhã	1.149,00		15	172,35	10	1.603,64					
01	Porteiro Tarde	1.449,00		15	217,35	10	2.022,34					
01	Porteiro Noturno	1.449,00 AD.N	289,80	15	217,35	78	3.316,56					
01		0,00		0	0,00	0	0,00					
01	Serv.Gerais	1.449,00 AF	289,80	10	144,90	0	2.157,69					
05		7.141,00	+	1.451,45	+	916,45	+	1.518,25	+	1.418,68	+	11.902,98
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	11.902,98

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 11.902,98 + SH 542,85 } **R\$ 7.467,49**

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)..... R\$ **1.015,37**

04- CESTA BÁSICA/V;ALIMENTAÇÃO... 5 * 372,08 } R\$ **1.860,40**

05- UNIFORMES..... R\$ **200,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ **270,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ **50,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07
MEDIA + REAJ.R7..... 3200 KWH * R\$ **0,40 }** R\$ **1.280,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R09
MEDIA + REAJ. R9..... 351 M3 * R\$ **6,60 }** R\$ **2.337,40**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,18 } R\$ **47,70**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO - R03..... R\$ **2.246,88**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE
CONTRATO - R04..... R\$ **219,64**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA..... R\$ **50,00**

14- CONTA DE TELEFONE
VERBA R\$ **120,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO
CONTRATO - R06..... R\$ **160,06**

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT
CONTRATO - R06..... R\$ **358,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ **150,00**

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R02..... R\$ **475,00**

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **400,00**

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **150,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS
a) Conservação/manutenção R\$ 2.000,00
b) R\$
c) R\$ 2.000,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.000,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **34.760,92**

24- FUNDO DE RESERVA R\$ **1.738,05**

T O T A L R\$ **36.498,97**

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ **0,00**

T O T A L A R A T E A R..... R\$ **34.402,63**
R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	2.650,00	0,00 R\$	2.650,00
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	2.787,13	0,00 R\$	2.787,13
121	1	13,67370	%	4.704,11	0,00 R\$	4.704,11
T O T A L	12	100,00	%	34.402,63	0,00 R\$	34.402,63

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2015 FUNC. + ENC. - 04/12 parc..... R\$ **1.882,41**

Valor p/Apto. tipo R\$ **145,00**