



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.381,60	AF/SH	732,25	0	0,00	1.811,65
00	Porteiro Manhã	0,00		0	0,00	0,00	0,00
01	Porteiro Tarde	1.255,10		10	125,51	0,00	1.481,02
01	Porteiro Noturno	1.255,10	AD.N	251,02	15	188,27	2.734,12
01	Folguista	1.255,10	AD.N	62,76	15	102,69	1.718,35
01	Ajudante Geral	1.255,10	AF	251,02	0	0,00	1.615,66
		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
05		6.402,00	+	1.297,04	+	611,85	9.360,80
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 9.360,80

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 9.360,80 + SH 455,92 } R\$ 5.890,02

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)..... R\$ 805,50

04- CESTA BÁSICA (CARTÃO ALIM)..... 5 * 150,00 } R\$ 750,00

05- UNIFORMES..... R\$ 100,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 249,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 30,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPOLIS S/A).

MEDIA..... 3500 KWH * R\$ 0,49 } R\$ 1.715,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 390 M3 * R\$ 6,54 } R\$ 2.550,60

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,18 } R\$ 47,70

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEV.2012..... R\$ 1.889,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE

CONTRATO ATÉ ABRIL/2012..... R\$ 128,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ 50,00

14- CONTA DE TELEFONE

VERBA R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO

CONTRATO ATÉ JUNHO.2012..... R\$ 112,75

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT

CONTRATO ATÉ MAIO.2012..... R\$ 278,33

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA (CONT. MARÇO/12)..... R\$ 350,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 100,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção R\$ 526,20
b) R\$
c) R\$ **526,20**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.721,43

SUB-TOTAL..... R\$ 27.324,33

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.366,22

T O T A L R\$ 28.690,55

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ 0,00

T O T A L A R A T E A R..... R\$ 26.299,30

R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	2.025,81	0,00	R\$ 2.025,81
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	2.130,64	0,00	R\$ 2.130,64
121	1	13,67370	%	3.596,09	0,00	R\$ 3.596,09
T O T A L	12	100,00	%	26.299,32	0,00	R\$ 26.299,32

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- Pintura Fachada - 4/10 Parc. R\$ 6.420,00
Rateio p/Apto tipo R\$ 495,00

OBS: REAJUSTE SENDO ESTUDADO.