



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.645,00	AF/SH	871,85	10	164,50	15	274,23	16	390,01	R\$	2.802,74
00	Porteiro Manhã	1.149,00			15	172,35	10	90,09	16	192,20	R\$	1.603,64
01	Porteiro Tarde	1.449,00			15	217,35	10	113,61	16	242,38	R\$	2.022,34
01	Porteiro Noturno	1.449,00	AD.N	289,80	15	217,35	78	1040,32	18	320,10	R\$	3.316,56
01		0,00			0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$	0,00
01	Serv.Gerais	1.449,00	AF	289,80	10	144,90	0	0,00	16	273,99	R\$	2.157,69

05		7.141,00	+	1.451,45	+	916,45	+	1.518,25	+	1.418,68	+	11.902,98
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	11.902,98
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre		11.902,98		+ SH			542,85	}		R\$	7.467,49
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.).....											R\$	1.015,37
04- CESTA BÁSICA/V;ALIMENTAÇÃO.....			5	*	372,08	}					R\$	1.860,40
05- UNIFORMES.....											R\$	200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -											R\$	270,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....											R\$	50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07												
MEDIA + REAJ.R7.....			3200		KWH	*	R\$	0,40	}		R\$	1.280,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R09												
MEDIA + REAJ. R9.....			351		M3	*	R\$	6,60	}		R\$	2.337,40
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)												
MEDIA.....			{	15		M3	*	R\$	3,18	}	R\$	47,70
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)												
CONTRATO - R02.....											R\$	2.000,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE												
CONTRATO - R04.....											R\$	219,64
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA.....											R\$	50,00
14- CONTA DE TELEFONE												
VERBA											R\$	120,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO												
CONTRATO - R06.....											R\$	160,06
16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT												
CONTRATO - R06.....											R\$	358,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA	R\$	150,00
18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R02.....	R\$	475,00
19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	400,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	150,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Conservação/manutenção	R\$	2.000,00
	R\$	2.000,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.000,00
SUB-TOTAL.....	R\$	34.514,04
24- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.725,70
T O T A L	R\$	36.239,74
25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA	R\$	0,00
T O T A L A R A T E A R.....	R\$	34.402,63

R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	2.650,00	0,00	R\$ 2.650,00
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	2.787,13	0,00	R\$ 2.787,13
121	1	13,67370	%	4.704,11	0,00	R\$ 4.704,11
T O T A L	12	100,00	%	34.402,63	0,00	R\$ 34.402,63

ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2015 FUNC. + ENC. - 05/12 parc.....	R\$	1.882,41
Valor p/Apto. tipo	R\$	145,00