



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	2.119,69	AF/SH	1123,44	15	317,95	15	364,20	16	517,98	R\$	3.743,76
00	Porteiro Manhã	1.867,56			15	280,13	10	146,43	16	312,39	R\$	2.606,51
01	Porteiro Tarde	1.867,56			15	280,13	10	146,43	16	312,39	R\$	2.606,51
01	Porteiro Noturno	1.867,56	AD.N	373,51	15	280,13	78	1340,82	18	412,56	R\$	4.274,58
01		0,00		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	R\$	0,00
01	Serv.Gerais	1.867,56	AF	373,51	15	280,13	0	0,00	16	366,72	R\$	2.887,92

05		9.589,92	+	1.870,46	+	1.438,49	+	1.997,89	+	1.922,04	+	16.119,30
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....												R\$ 16.119,30

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS -R10

60 %	sobre	16.119,30	+ SH	699,49 }	R\$	10.091,27
------	-------------	-----------	------	----------	-----	-----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.) -R10.....

04- CESTA BÁSICA/V;ALIMENTAÇÃO.- R10 5 * 572,40 } R10.....

05- UNIFORMES - R10.....

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R12.....

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07

MEDIA	{	3300	KWH	*	R\$	0,70 }	R\$	2.371,00
-------------	---	------	-----	---	-----	--------	-----	----------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA + REAJ. R9.....		350	M3	*	R\$	8,76 }	R\$	3.178,00
-----------------------	--	-----	----	---	-----	--------	-----	----------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)- R05

MEDIA.....	{	10	M3	*	R\$	4,09 }	R\$	43,00
------------	---	----	----	---	-----	--------	-----	-------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03

CONTRATO	R\$	2.376,00
----------------	-----	----------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE

CONTRATO - R04.....	R\$	267,00
---------------------	-----	--------

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA R10.....	R\$	155,40
----------------	-----	--------

14- CONTA DE TELEFONE - R10

VERBA	R\$	160,00
-------------	-----	--------

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS -QUALITY DOORDS

CONTRATO - R06.....	R\$	394,00
---------------------	-----	--------

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT

CONTRATO - R06.....	R\$	428,00
---------------------	-----	--------

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R02.....

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10

a) Conservação/manutenção	R\$	4.000,00
---------------------------	-----	----------

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R01.....

SUB-TOTAL.....

24- FUNDO DE RESERVA

T O T A L

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA

T O T A L A R A T E A R.....

R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	3.401,35	0,00	R\$ 3.401,35
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	3.577,36	0,00	R\$ 3.577,36
121	1	13,67370	%	6.037,85	0,00	R\$ 6.037,85
T O T A L	12	100,00	%	44.156,74	0,00	R\$ 44.156,74

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2017 FUNC. + ENC. - 05/12 parc.....	R\$	2.077,14
Valor p/Apto. tipo	R\$	160,00