



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.551,00 AF/SH	822,03 0	0,00	0,00	8 172,58 R\$	2.033,78
00	Porteiro Manhã	0,00	0	0,00	0,00	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.365,10	10	136,51	0,00	8 109,21 R\$	1.610,82
01	Porteiro Noturno	1.365,10 AD.N	273,02 15	204,77 78	980,08 9	150,78 R\$	2.973,75
01	Folguista	1.365,10 AD.N	68,26 15	204,77 10	111,69 8	119,14 R\$	1.868,95
01	Ajudante Geral	1.365,10 AF	273,02 0	0,00 0	0,00 8	119,14 R\$	1.757,26
		0,00	0,00 0	0,00	0,00	0,00 R\$	0,00
05		7.011,40 +	1.436,33 +	546,04 +	1.091,77 +	670,85 +	10.244,55
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 10.244,55

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 10.244,55 + SH 511,83 } **R\$ 6.453,82**

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)..... **R\$ 805,50**

04- CESTA BÁSICA (CARTÃO ALIM)..... 5 * 150,00 } **R\$ 750,00**

05- UNIFORMES..... **R\$ 100,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - **R\$ 249,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... **R\$ 30,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 3500 KWH * R\$ 0,49 } **R\$ 1.715,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 390 M3 * R\$ 6,87 } **R\$ 2.679,30**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,18 } **R\$ 47,70**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEV.2013..... **R\$ 1.952,73**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE

CONTRATO ATÉ ABRIL/2013..... **R\$ 140,35**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... **R\$ 50,00**

14- CONTA DE TELEFONE

VERBA **R\$ 120,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO

CONTRATO ATÉ JUNHO.2013..... **R\$ 125,00**

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT

CONTRATO ATÉ MAIO.2013..... **R\$ 313,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA **R\$ 150,00**

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA (CONT. MARÇO/13)..... **R\$ 385,00**

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... **R\$ 400,00**

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... **R\$ 100,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Conservação/manutenção	R\$	676,86
b)		R\$	
c)		R\$	676,86

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... **R\$ 0,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... **R\$ 1.848,17**

SUB-TOTAL..... **R\$ 29.335,98**

24- FUNDO DE RESERVA **R\$ 1.466,80**

TOTAL **R\$ 30.802,78**

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA **R\$ 0,00**

TOTAL A RATEAR..... **R\$ 26.299,30**

R A T E I O

UNIDADES	QDE F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE	
APARTAMENTOS			TX.MENSAL	FDO.INADIMP. TOTAL
11, 21,41, 51				
61, 71 E 81	7	7,70290 %	2.025,81	0,00 R\$ 2.025,81
31, 91 101 E 111	4	8,10150 %	2.130,64	0,00 R\$ 2.130,64
121	1	13,67370 %	3.596,09	0,00 R\$ 3.596,09
T O T A L	12	100,00 %	26.299,32	0,00 R\$ 26.299,32