



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.374,00	AF/SH	728,22	15	206,10	0,00	8	167,88	R\$	2.022,78	
00	Porteiro Manhã	0,00		0	0,00	0,00	0,00		0,00	R\$	0,00	
01	Porteiro Tarde	996,00		5	49,80	0,00	0,00	8	76,06	R\$	1.121,86	
01	Porteiro Noturno	996,00	AD.N	199,20	15	149,40	78	715,08	9	110,01	R\$	2.169,70
01	Folguista	996,00	AD.N	49,80	15	149,40	10	81,49	8	86,92	R\$	1.363,61
01	Ajudante Geral	996,00	AF	199,20	5	49,80	0	0,00	8	90,55	R\$	1.335,55
		0,00		0,00	0	0,00		0,00		0,00	R\$	0,00
05		5.358,00	+	1.176,42	+	604,50	+	796,57	+	531,42	+	8.013,49
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	8.013,49
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre		8.013,49	+ SH		453,42	}			R\$	5.080,14	
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA.....											R\$	583,00
04- CESTA BÁSICA.....	05		*	99,00	}					R\$	495,00	
05- UNIFORMES.....											R\$	100,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -											R\$	150,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....											R\$	20,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).												
MEDIA.....			3700	KWH	*	R\$	0,40	}		R\$	1.480,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)												
MEDIA.....			{	377	M3	*	R\$	5,31	}	R\$	2.001,87	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)												
MEDIA.....			{	15	M3	*	R\$	3,18	}	R\$	47,70	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)												
CONTRATO ATÉ FEV.2009.....											R\$	1.684,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE												
CONTRATO ATÉ ABRIL/2009.....											R\$	114,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA.....											R\$	0,00
14- CONTA DE TELEFONE												
VERBA											R\$	120,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO												
CONTRATO ATÉ SETEMBRO.2008 (Renovar).....											R\$	100,00
16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT												
CONTRATO											R\$	255,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA	R\$	150,00
18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA.....	R\$	280,00
19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	250,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	100,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Conservação/manutenção	R\$	291,70
b)	R\$	
c)	R\$	291,70
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.409,00
SUB-TOTAL.....	R\$	22.724,90
24- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.136,25
T O T A L	R\$	23.861,15
25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (15,41).....	R\$	3.677,00
T O T A L A RATEAR.....	R\$	27.538,15
R A T E I O		

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	TX.MENSAL	FDO.INDIMPLÊNCIA	TOTAL
APARTAMENTOS						
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	1.838,00	283,24	R\$ 2.121,24
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	1.933,11	297,89	R\$ 2.231,00
121	1	13,67370	%	3.262,70	502,78	R\$ 3.765,48
T O T A L	12	100,00	%	23.861,14	3.677,02	R\$ 27.538,16

OBS: Aprovado na Assembléia Geral de 17 de fevereiro de 2009.