238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	1.381,60	AF/SH	732,25	0	0,00		0,00	8	153,73	R$ 1.811,65
00	Porteiro Manhã	0,00			0	0,00		0,00		0,00	R$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.255,10			10	125,51		0,00	8	100,41	R$ 1.481,02
01	Porteiro Noturno	1.255,10	AD.N	251,02	15	188,27	78	901,10	9	138,63	R$ 2.734,12
01	Folguista	1.255,10	AD.N	62,76	15	188,27	10	102,69	8	109,54	R$ 1.718,35
01	Ajudante Geral	1.255,10	AF	251,02	0	0,00	0	0,00	8	109,54	R$ 1.615,66
		0,00		0,00	0	0,00		0,00		0,00	R$ 0,00
05		6.402,00	+	1.297,04	+	502,04	+	1.003,79	+	611,85	+ 9.360,80

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 9.360,80

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre ..... 9.360,80 + SH 455,92 **} R$ 5.890,02**

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)..... R$ 805,50

04- CESTA BÁSICA (CARTÃO ALIM)..... 5 * 150,00 } ..... R$ 750,00

05- UNIFORMES..... R$ 100,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - ..... R$ 249,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R$ 30,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).
MEDIA..... 3500 KWH * R$ **0,49 }** R$ **1.715,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MEDIA..... { 390 M3 * R$ 6,54 **}** R$ **2.550,60**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... ..... { 15 M3 * R$ 3,18 } R$ **47,70**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO ATÉ FEV.2012..... R$ **1.889,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE
CONTRATO ATÉ ABRIL/2012..... R$ **128,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA..... R$ **50,00**

14- CONTA DE TELEFONE
VERBA ..... R$ **120,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO
CONTRATO ATÉ JUNHO.2012..... R$ **112,75**

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT
CONTRATO ATÉ MAIO.2012..... R$ **278,33**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA ..... R$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA (CONT. MARÇO/12)..... R$ 350,00

19- MATERIAIS DE LIM R$ 400,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R$ 100,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS
a) Conservação/manutenção **R$** 526,20
b) R$
c) R$ **R$ 526,20**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R$ 1.721,43

SUB-TOTAL..... R$ 27.324,33

24- FUNDO DE RESERVA ..... R$ 1.366,22

T O T A L ..... R$ 28.690,55

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA ..... R$ 0,00

T O T A L A R A T E A R..... R$ 26.299,30

R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE TX.MENSAL	FDO.INADIMP.		TOTAL
APARTAMENTOS							
11, 21,41, 51 61, 71 E 81	**7**	**7,70290**	**%**	**2.025,81**	**0,00**	**R$**	**2.025,81**
31, 91 101 E 111	**4**	**8,10150**	**%**	**2.130,64**	**0,00**	**R$**	**2.130,64**
121	**1**	**13,67370**	**%**	**3.596,09**	**0,00**	**R$**	**3.596,09**
T O T A L	**12**	**100,00**	**%**	**26.299,32**	**0,00**	**R$**	**26.299,32**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- Pintura Fachada - 7/10 Parc. ..... **R$ 6.420,00**
Rateio p/Apto tipo **R$ 495,00**

OBS: REAJUSTE SENDO ESTUDADO.