



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.374,00	AF/SH	728,22	15	206,10	0,00	8	167,88	R\$	2.022,78	
00	Porteiro Manhã	0,00		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	R\$	0,00	
01	Porteiro Tarde	996,00		5	49,80	0,00	8	76,06	R\$	1.121,86		
01	Porteiro Noturno	996,00	AD.N	199,20	15	149,40	78	715,08	9	110,01	R\$	2.169,70
01	Folguista	996,00	AD.N	49,80	15	149,40	10	81,49	8	86,92	R\$	1.363,61
01	Ajudante Geral	996,00	AF	199,20	5	49,80	0	0,00	8	90,55	R\$	1.335,55
		0,00		0,00	0	0,00		0,00	0,00	R\$	0,00	
05		5.358,00	+	1.176,42	+	604,50	+	796,57	+	531,42	+	8.013,49
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	8.013,49

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 8.013,49 + SH 453,42 } R\$ 5.080,14

03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA..... R\$ 583,00

04- CESTA BÁSICA..... 05 * 99,00 } R\$ 495,00

05- UNIFORMES..... R\$ 100,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 150,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 20,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 3700 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 1.480,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 377 M3 * R\$ 5,31 } R\$ 2.001,87

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,18 } R\$ 47,70

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEV.2010..... R\$ 1.684,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE

CONTRATO ATÉ ABRIL/2010..... R\$ 114,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ 0,00

14- CONTA DE TELEFONE

VERBA R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO

CONTRATO ATÉ SETEMBRO.2009(Renovar)..... R\$ 100,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT

CONTRATO R\$ 255,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA..... R\$ 280,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 250,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 100,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Conservação/manutenção	R\$	291,70
b)		R\$	
c)		R\$	291,70

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.409,00

SUB-TOTAL..... R\$ 22.724,90

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.136,25

T O T A L R\$ 23.861,15

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (15,41)..... R\$ 0,00

T O T A L A R A T E A R..... R\$ 23.861,15

R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INDIMPLÊNCIA	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	1.838,00	0,00	R\$ 1.838,00
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	1.933,11	0,00	R\$ 1.933,11
121	1	13,67370	%	3.262,70	0,00	R\$ 3.262,70
T O T A L	12	100,00	%	23.861,14	0,00	R\$ 23.861,14

1- Considerando o recebimento das unidades inadimplentes, fica suspensa a arrecadação do fundo de inadimplência.