



**238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA**  
**PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2010**

**01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

| QTDE                                                             | FUNÇÃO           | SALÁRIOS | AGREGADOS    | BIENIOS  | EXTRAS    | FERIADOS | TOTAL               |        |   |        |     |          |
|------------------------------------------------------------------|------------------|----------|--------------|----------|-----------|----------|---------------------|--------|---|--------|-----|----------|
| 01                                                               | Zelador          | 1.483,92 | AF/SH 786,48 | 15       | 222,59    | 0,00 8   | 181,31 R\$ 2.184,60 |        |   |        |     |          |
| 00                                                               | Porteiro Manhã   | 0,00     |              | 0        | 0,00      | 0,00     | 0,00 R\$ 0,00       |        |   |        |     |          |
| 01                                                               | Porteiro Tarde   | 1.075,68 |              | 5        | 53,78     | 0,00 8   | 82,14 R\$ 1.211,61  |        |   |        |     |          |
| 01                                                               | Porteiro Noturno | 1.075,68 | AD.N 215,14  | 15       | 161,35 78 | 772,29 9 | 118,81 R\$ 2.343,27 |        |   |        |     |          |
| 01                                                               | Folguista        | 1.075,68 | AD.N 53,78   | 15       | 161,35 10 | 88,01 8  | 93,88 R\$ 1.472,70  |        |   |        |     |          |
| 01                                                               | Ajudante Geral   | 1.075,68 | AF 215,14    | 5        | 53,78 0   | 0,00 8   | 97,79 R\$ 1.442,39  |        |   |        |     |          |
|                                                                  |                  | 0,00     | 0,00 0       |          | 0,00      | 0,00     | 0,00 R\$ 0,00       |        |   |        |     |          |
| 05                                                               |                  | 5.786,64 | +            | 1.270,53 | +         | 652,86   | +                   | 860,30 | + | 573,93 | +   | 8.654,57 |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados )..... |                  |          |              |          |           |          |                     |        |   |        | R\$ | 8.654,57 |

**02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

60 % sobre ..... 8.654,57 + SH 489,69 } R\$ 5.486,55

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)..... R\$ 728,50

04- CESTA BÁSICA..... 05 \* 107,00 } R\$ 535,00

05- UNIFORMES..... R\$ 100,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - ..... R\$ 200,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 30,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 3300 KWH \* R\$ 0,48 } R\$ 1.584,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 377 M3 \* R\$ 5,71 } R\$ 2.152,67

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 15 M3 \* R\$ 3,18 } R\$ 47,70

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEV.2011..... R\$ 1.988,90

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE

CONTRATO ATÉ ABRIL/2011..... R\$ 123,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ 0,00

14- CONTA DE TELEFONE

VERBA ..... R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO

CONTRATO ATÉ SETEMBRO.2010..... R\$ 110,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT

CONTRATO ..... R\$ 274,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA ..... R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA..... R\$ 280,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 100,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção R\$ 404,10

b) R\$

c) R\$ R\$ 404,10

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.577,96

SUB-TOTAL..... R\$ 25.046,95

24- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 1.252,35

T O T A L ..... R\$ 26.299,30

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (15,41)..... R\$ 0,00

T O T A L A R A T E A R..... R\$ 26.299,30

**R A T E I O**

| UNIDADES         | QDE | F. IDEAL | % | QUOTA-PARTE |              |               |
|------------------|-----|----------|---|-------------|--------------|---------------|
| APARTAMENTOS     |     |          |   | TX.MENSAL   | FDO.INADIMP. | TOTAL         |
| 11, 21,41, 51    |     |          |   |             |              |               |
| 61, 71 E 81      | 7   | 7,70290  | % | 2.025,81    | 0,00         | R\$ 2.025,81  |
| 31, 91 101 E 111 | 4   | 8,10150  | % | 2.130,64    | 0,00         | R\$ 2.130,64  |
| 121              | 1   | 13,67370 | % | 3.596,09    | 0,00         | R\$ 3.596,09  |
| T O T A L        | 12  | 100,00   | % | 26.299,32   | 0,00         | R\$ 26.299,32 |