



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.551,00	AF/SH	822,03	0	0,00	0,00	8	172,58	R\$	2.033,78	
00	Porteiro Manhã	0,00		0	0,00	0,00	0,00		0,00	R\$	0,00	
01	Porteiro Tarde	1.365,10		10	136,51	0,00	8	109,21	R\$	1.610,82		
01	Porteiro Noturno	1.365,10	AD.N	273,02	15	204,77	78	980,08	9	150,78	R\$	2.973,75
01	Folguista	1.365,10	AD.N	68,26	15	204,77	10	111,69	8	119,14	R\$	1.868,95
01	Ajudante Geral	1.365,10	AF	273,02	0	0,00	0	0,00	8	119,14	R\$	1.757,26
		0,00		0,00	0	0,00		0,00		R\$	0,00	
05		7.011,40	+	1.436,33	+	546,04	+	1.091,77	+	670,85	+	10.244,55
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	10.244,55

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 10.244,55 + SH 511,83 } **R\$ 6.453,82**

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)..... R\$ **805,50**

04- CESTA BÁSICA (CARTÃO ALIM)..... 5 * 150,00 } **R\$ 750,00**

05- UNIFORMES..... R\$ **100,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ **249,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ **30,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).
MEDIA..... 3500 KWH * R\$ **0,49** } **R\$ 1.715,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MEDIA..... { 390 M3 * R\$ **6,87** } **R\$ 2.679,30**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... { 15 M3 * R\$ **3,18** } **R\$ 47,70**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO ATÉ FEV.2014..... R\$ **2.113,70**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE
CONTRATO ATÉ ABRIL/2014..... R\$ **204,70**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA..... R\$ **50,00**

14- CONTA DE TELEFONE
VERBA R\$ **120,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO
CONTRATO ATÉ JUNHO.2014..... R\$ **148,90**

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT
CONTRATO ATÉ MAIO.2014..... R\$ **332,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ **150,00**

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA (CONT. MARÇO/14)..... R\$ **440,00**

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **400,00**

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **100,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS
a) Conservação/manutenção R\$ 676,86
b) R\$
c) R\$ **676,86**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **1.869,90**

SUB-TOTAL..... R\$ **29.680,93**

24- FUNDO DE RESERVA R\$ **1.484,05**

T O T A L R\$ **31.164,98**

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ **0,00**

T O T A L A R A T E A R..... R\$ **26.299,30**
R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	2.025,81	0,00	R\$ 2.025,81
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	2.130,64	0,00	R\$ 2.130,64
121	1	13,67370	%	3.596,09	0,00	R\$ 3.596,09
T O T A L	12	100,00	%	26.299,32	0,00	R\$ 26.299,32