238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2015

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	1.645,00	AF/SH	871,85	10	164,50	15	274,23	16	390,01	R$ 2.802,74
00	Porteiro Manhã	1.149,00			15	172,35	10	90,09	16	192,20	R$ 1.603,64
01	Porteiro Tarde	1.449,00			15	217,35	10	113,61	16	242,38	R$ 2.022,34
01	Porteiro Noturno	1.449,00	AD.N	289,80	15	217,35	78	1040,32	18	320,10	R$ 3.316,56
01		0,00			0	0,00	0	0,00	0	0,00	R$ 0,00
01	Serv.Gerais	1.449,00	AF	289,80	10	144,90	0	0,00	16	273,99	R$ 2.157,69
05		7.141,00	+	1.451,45	+	916,45	+	1.518,25	+	1.418,68	+ 11.902,98

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados) ..... R$ 11.902,98

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

60 % sobre ..... 11.902,98 + SH 542,85 **} R$ 7.467,49**

03- **VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)** ..... R$ **1.015,37**

04- **CESTA BÁSICA/V;ALIMENTAÇÃO.....** 5 * 372,08 **} R$ 1.860,40**

05- **UNIFORMES** ..... R$ **200,00**

06- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD -** ..... R$ **270,00**

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES** ..... R$ **50,00**

08- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07**
MEDIA + REAJ.R7..... **3200** KWH * R$ **0,40 }** R$ **1.280,00**

09- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R09**
MEDIA + REAJ. R9..... 351 M3 * R$ 6,60 **}** R$ **2.337,40**

10- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)**
MEDIA..... ..... { 15 M3 * R$ 3,18 } R$ **47,70**

11- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**
CONTRATO - R02 ..... R$ **2.000,00**

12- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE**
CONTRATO - R04 ..... R$ **219,64**

13- **CONSERVAÇÃO DE INTERFONES**
VERBA ..... R$ **50,00**

14- **CONTA DE TELEFONE**
VERBA ..... R$ **120,00**

15- **CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO**
CONTRATO - R06 ..... R$ **160,06**

16- **MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT**
CONTRATO - R06 ..... R$ **358,00**

17- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA** ..... R$ **150,00**

18- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R02** ..... R$ **475,00**

19- **MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.** ..... R$ **400,00**

20- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS** ..... R$ **150,00**

21- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**
a) Conservação/manutenção **R$** 2.000,00
R$ **2.000,00**

22- **ISENÇÃO DO SÍNDICO** ..... R$ **0,00**

23- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO** ..... R$ **2.000,00**

SUB-TOTAL ..... R$ **34.514,04**

24- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ **1.725,70**

T O T A L ..... **R$ 36.239,74**

25- **MARGEM DE INADIMPLÊNCIA** ..... **R$ 0,00**

T O T A L A R A T E A R ..... **R$ 34.402,63**

R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE TX.MENSAL	FDO.INADIMP.		TOTAL
APARTAMENTOS							
11, 21,41, 51 61, 71 E 81	**7**	**7,70290**	**%**	**2.650,00**	**0,00**	**R$**	**2.650,00**
31, 91 101 E 111	**4**	**8,10150**	**%**	**2.787,13**	**0,00**	**R$**	**2.787,13**
121	**1**	**13,67370**	**%**	**4.704,11**	**0,00**	**R$**	**4.704,11**
T O T A L	**12**	**100,00**	**%**	**34.402,63**	**0,00**	**R$**	**34.402,63**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2015 FUNC. + ENC. - 09/12 parc ..... **R$ 1.882,41**
Valor p/Apto. tipo ..... **R$ 145,00**

2- FUNDO DE OBRAS - 04/06 -Parc ..... **R$ 6.491,07**