



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	2.184,00	AF/SH	1157,52	15	327,60	15	375,25	16	533,69	R\$	3.857,34
01	Porteiro Manhã	1.925,00			15	288,75	10	150,94	16	322,00	R\$	2.686,69
01	Porteiro Tarde	1.925,00			15	288,75	10	150,94	16	322,00	R\$	2.686,69
01	Porteiro Noturno	1.925,00	AD.N	385,00	15	288,75	78	1382,06	18	425,25	R\$	4.406,06
00		0,00			0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$	0,00
01	Serv.Gerais	1.925,00	AF	385,00	15	288,75	0	0,00	16	378,00	R\$	2.976,75

05		9.884,00	+	1.927,52	+	1.482,60	+	2.059,19	+	1.980,94	+	16.613,53
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....											R\$	16.613,53

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS -R10

60 %	sobre	16.613,53	+ SH	720,72 }	R\$	10.400,54
------	-------------	-----------	------	----------	-----	-----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.) -R10.....	R\$	1.362,93
---	-----	----------

04- CESTA BÁSICA/V;ALIMENTAÇÃO.- R10	5	*	446,35 }	R10.....	R\$	2.231,75
--------------------------------------	---	---	----------	----------	-----	----------

05- UNIFORMES - R10.....	R\$	300,00
--------------------------	-----	--------

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R12.....	R\$	270,00
---------------------------------------	-----	--------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....	R\$	55,00
--	-----	-------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07						
MEDIA	{	3000	KWH	*	R\$	0,65 }
					R\$	1.979,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06						
MEDIA + REAJ. R9.....	273	M3	*	R\$	6,80 }	R\$
						1.894,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)- R05						
MEDIA.....	{	7	M3	*	R\$	3,90 }
					R\$	28,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03			
CONTRATO	R\$	2.450,00	

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE - R04			
CONTRATO	R\$	267,00	

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES - R04			
VERBA	R\$	155,00	

14- CONTA DE TELEFONE - R10			
VERBA	R\$	170,00	

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MJ LTDA - R04			
CONTRATO -.....	R\$	393,00	

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTEC - R06			
CONTRATO	R\$	427,00	

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10	R\$	300,00
--------------------------------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R03.....	R\$	545,00
--	-----	--------

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	500,00
---	-----	--------

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	300,00
---	-----	--------

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10

a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	1.000,00		
a) Conservação/manutenção - divs.....	R\$	2.500,00		
a) Rede Hidraulica.....	R\$	350,00	R\$	3.850,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	-
-----------------------------	-----	---

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R01.....	R\$	2.649,40
--	-----	----------

SUB-TOTAL.....	R\$	47.141,15
----------------	-----	-----------

24- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.357,06
----------------------------	-----	----------

T O T A L	R\$	49.498,21
-----------------	-----	-----------

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA	R\$	0,00
-----------------------------------	-----	------

T O T A L A R A T E A R	R\$	44.156,74
-------------------------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE			
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.		TOTAL
11, 21,41, 51							
61, 71 E 81	7	7,70290	%	3.401,35	0,00	R\$	3.401,35
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	3.577,36	0,00	R\$	3.577,36
121	1	13,67370	%	6.037,86	0,00	R\$	6.037,86
T O T A L	12	100,00	%	44.156,75	0,00	R\$	44.156,75

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2018 FUNC. + ENC. - 09/12 parc.....	R\$	2.077,14
Valor p/Apto. tipo	R\$	160,00