



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.483,92	AF/SH	786,48	15	222,59	0,00	8	181,31	R\$	2.184,60	
00	Porteiro Manhã	0,00			0	0,00	0,00		0,00	R\$	0,00	
01	Porteiro Tarde	1.075,68			5	53,78	0,00	8	82,14	R\$	1.211,61	
01	Porteiro Noturno	1.075,68	AD.N	215,14	15	161,35	78	772,29	9	118,81	R\$	2.343,27
01	Folguista	1.075,68	AD.N	53,78	15	161,35	10	88,01	8	93,88	R\$	1.472,70
01	Ajudante Geral	1.075,68	AF	215,14	5	53,78	0	0,00	8	97,79	R\$	1.442,39
		0,00		0,00	0	0,00		0,00		0,00	R\$	0,00
05		5.786,64	+	1.270,53	+	652,86	+	860,30	+	573,93	+	8.654,57
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....											R\$	8.654,57

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	8.654,57	+	SH	489,69	}	R\$ 5.486,55
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.).....							R\$ 728,50
04- CESTA BÁSICA.....	05	*		107,00	}		R\$ 535,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 100,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 200,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	3300	KWH	*	R\$ 0,48	}		R\$ 1.584,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{ 377	M3	*	R\$ 5,71	}		R\$ 2.152,67
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{ 15	M3	*	R\$ 3,18	}		R\$ 47,70
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEV.2010.....							R\$ 1.895,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE							
CONTRATO ATÉ ABRIL/2010.....							R\$ 121,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							
VERBA.....							R\$ 0,00
14- CONTA DE TELEFONE							
VERBA							R\$ 120,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO							
CONTRATO ATÉ SETEMBRO.2010.....							R\$ 110,00
16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT							
CONTRATO							R\$ 274,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA	R\$	150,00
18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA.....	R\$	280,00
19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	400,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	100,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Conservação/manutenção	R\$	500,00
b)	R\$	
c)	R\$	500,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.577,96
SUB-TOTAL.....	R\$	25.046,95
24- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.252,35
TOTAL	R\$	26.299,30
25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (15,41).....	R\$	0,00
TOTAL A RATEAR.....	R\$	26.299,30
R A T E I O		

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INDIMPLÊNCIA	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	2.025,81	0,00	R\$ 2.025,81
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	2.130,64	0,00	R\$ 2.130,64
121	1	13,67370	%	3.596,09	0,00	R\$ 3.596,09
TOTAL	12	100,00	%	26.299,32	0,00	R\$ 26.299,32

ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS- 1/3 PARC. -	R\$	4349,00
Quota parte	Apto. tipo	R\$ 335,00
	Apto.31-91-101-11	R\$ 352,33
	Apto.. Cobertura	R\$ 594,67